

Kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom, okolica Tinjana, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
 Email: info@velvet-realestate.hr
 Prénom: Velvet
 Nom: Realestate
 Nom de Velvet Realestate
 l'entreprise:
 Service Type: Selling and renting
 Email info@velvet-realestate.hr
 supplémentaire:
 Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Code postal: 52220
 Adresse: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom, okolica Tinjana
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 292 m²
 Taille du lot: 1478 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 3
 Prix: 1.00 €
 Publié: 31.07.2023

État

Built: 2010
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 3
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U mirnim mjestu u okolici Tinjana smjestila se ova predivna kamena vila ukupne površine od 292 m², koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, spavaće sobe sa svojom kupaonicom te toaleta s vešerajem. Unutarnjim stepenicama dolazimo na gornji kat gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. Grijanje i hlađenje je putem podnog grijanja i fenkojlara. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Na prostranoj zelenoj ograđenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom s koje se proteže pogled na predivan bazen površine 60 m² sa

sunčalištem. Vila ima mjesta za parkiranje tri automobila. Smještena u srcu Istre,
 na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča ova vila je prava oaza mira te je vila
 jedinstvena prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 871

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 444390

interne:

Agency ref id: 871