

## Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 361 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1984 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2010  
Dernière rénovation: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Tinjan  
City area: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. - U mirnim mjestu u okolici Tinjana smjestila se ova predivna kamena vila koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te toaleta s vešerajem. Unutarnjim stepenicama se penjemo na gornji kat gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te izlazon na terasu. Na prostranoj zelenoj ograđenoj okućnici smjestila se natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom s koje se proteže pogled na predivan bazen površine 71 m2 sa sunčalištem. Vila ima mjesta za parkiranje tri automobila. Grijanje i hlađenje je putem podnog grijanja i fenkojlera. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena u srcu Istre, na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča ova vila je prava oaza mira te je vila jedinstvena

prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 869

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 444392

interne:

Agency ref id: 869