

Super luksuzni stan na Viru, Vir, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Super luksuzni stan na Viru
Property for:	Vendita
Square feet:	116 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	7 m ²
Région de Terrace:	56 m ²
Prix:	330,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022



Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Super luxueux stan na Viru u izgradnji! OBJEKT 1 STAN 1-S2 na prvom katu Vir je otok u samom srcu Dalmacije okružen Virskim morem i Povljanskim kanalom, te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Udaljenost od Zadra je 26 km, a od malog kraljevskog gradića Nina 15 km. Virske plaže odlikuje besprijekorna čistoća i izvrsna kvaliteta mora. Cijeli otok Vir je jedna velika plaža, a brojne virske uvalice skrivaju još neotkrivene čari netaknute prirode. Plaže su većim dijelom smještene uz borovu šumu, okružene mediteranskim biljem. Obala Vira je dosta razvedena. Ima veći broj manjih uvala i rtova. Na južnoj strani otoka Vira svega 800 m od Virskog mosta prodaje se stan u izgradnji sa predviđenim rokom završetka u proljeće 2023. Stan se nalazi na prvom katu zgrade od tri kata u kojoj je na svakom katu po jedan stan. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice od kojih je jedna spojena sa roditeljskom sobom, dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, terasom od 18,75 m² na koju se izlazi iz dnevnog boravka i krovne terase od 37,40 m². Ukupna kvadratura stana je 78,75 m², te ima još 37,40 m² krovne terase, 7 m² vrta i jedno parkirno mjesto. U kupaonicama je podno grijanje sa digitalnim termostatom, a u svakoj sobi i dnevnom boravku klime. Terasa je sa jutarnjim suncem , a od 10 sati je u hladu. Na terasi su aluminijske pergole. Sa terase ima pogled na more. Krovna terasa obložena je keramikom 60*60 debljine 2cm i na njoj je priprema za jacuzzi. Stolarija je vrhunska REHAU PVC sa vanjske strane u antracit boji, a sa unutarnje u bijeloj boji. Na svim otvorima su komarnici i električno podizne rolete. Vrhunska sanitarna oprema (Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil) i vrhunske keramičke pločice retificirane (laserski rezani rubovi) dimenzija 120*60 i 60*60. Najbliža plaža je 80 m udaljena, šljunčana je i sa blagim ulazom u more i pješčanim dnom. Za kupovinu stana u preprodaji dobivate popust od 10%, te je tako cijena stana u preprodaji 297000 eur. Ne propustite ovu izvanrednu priliku! Za više informacija i termin dogovora oko razgledavanja obratite se s povjerenjem. Stojimo na raspolaganju! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA778

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 444479
Agency ref id: DA778