

## Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 295 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 655 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 649,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2009  
Dernière rénovation: 2019

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui



## Parking

Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U mirnim mjestu u okolici grada Poreča smjestila se ova kuća koja se proteže proz prizemlje, prvi kat i podrum ukupne površine od 295 m<sup>2</sup>. Kuća je sačinjena od tri stana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Stan u prizemlju površine 120 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja također ima

stepenice koje vode u vrt. Na gornjem katu kuće nazale se još dva stana. Prvi stan je površine 65 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Drugi stan je površine 40 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. U podrumu kuće se nalazi prostrana konoba od cca 50 m<sup>2</sup> idealna za večernja druženja. Na lijepoj uređenoj okućnici smjestio se i bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te se do njega nalazi natkrivena terasa s roštiljem, ljetnom kuhinjom te stolom za objed. Nekretnina ima mjesta za četiri automobila od kojih je jedno parkirno mjesto natkriveno. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, solarnih panela za grijanje vode, kamina na drva u prizemlju te centralnog grijanja koji je u apartmanima na katu trenutno postavljena samo prva faza. Nekretnina je u potpunosti namještena te se kao takva i prodaje. Smještena na mirnoj lokaciji nedaleko od općinskog grada Poreča te ima odličnu prometnu povezanost jer je na samo 10 minuta od autoputa. Ova nekretnina je odlična investicija u svrhu iznajmljivanja s dobrim prihodom tokom ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 873

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 444572

interne:

Agency ref id: 873