

## PRILIKA! Novo adaptirani studio apartman na TOP lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: PRILIKA! Novo adaptirani studio apartman na TOP lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 30 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Prix: 96,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2021



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: EKSKLUZIVNO - SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! STAN NA TOP LOKACIJI, SVEGA NEKOLIKO KORAKA DO CENTRA GRADA BEZ IKAKVIH ULAGANJA! Pula je grad koji leži na jugozapadnom području

Istarskog poluotoka te je ujedno i najveći Istarski grad. Grad je poznat još od rimskih vremena te se spominje mnogo kroz povijest, krasi ga mnoštvo rimskih ostataka i znamenitosti kao i predivne plaže koje ga okružuju. Pula ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje te pogotovo turizma. Upravo u ovom predivnom gradu, na jako traženoj lokaciji na svega nekoliko koraka od centra grada smjestio se ovaj kompletno renoviran i moderno adaptiran mali stan. Stan se nalazi u prizemlju zgrade starije gradnje te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji je ujedno i spavaća soba, ostave te kupaonice. Objekt je u potpunosti renoviran i adaptiran iz nule 2021. godine te je tako apsolutno sve u stanu promijenjeno. PVC stolarija je trokomorna za bolju učinkovitost prilikom grijanja i hlađenja te i radi smanjenja buke koje je svedeno na nulu, svi podovi su novi te ih krasi kvalitetna prvoklasna keramika, za grijanje i hlađenje predviđen je inverter klima uređaj s time da je kao dodatna opcija grijanja u kupaonici podno grijanje te sav namještaj visoke kvalitete samo su neke od bitnih značajki ove nekretnine. Odmah do samog ulaza u stan ulaz je u prostor gdje se nalaze ostave te je tu i jedna koja pripada ovome stanu. Parking je osiguran uz samu zgradu te se mogu na isti parkirati isključivo stanari što predstavlja ogromnu prednost zato što okolne zgrade kao i većina objekata u neposrednoj blizini strogog centra grada nemaju vlastito parking mjesto. Zbog svega navedenog, odnosno radi toga što u stanu nema apsolutno nikakvih dodatnih ulaganja već budući kupac može istog trenutka useliti u stan ili ga dati u najam ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za kupovinu stana za život ili kao investicija u turističke svrhe. Osim iznajmljivanja stana u ljetnim mjesecima isti se može iznajmljivati i tijekom zimskog razdoblja s obzirom na to da se nalazi tik uz fakultete i studentske menze. Posebnosti stana: - **IZVANREDNA LOKACIJA - KOMPLETNO RENOVIRANO I ADAPTIRANO 2021. GODINE - KLIMA UREĐAJ I PODNO GRIJANJE U KUPAONICI - OSIGURANO PARKIRNO MJESTO - BEZ IKAKVIH ULAGANJA - STAN SPREMAN ZA PREUZIMANJE U VIĐENOM STANJU - ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTICIJU SAMO KOD NAS!** Radi svih gore navedenih razloga ova nekretnina predstavlja pravu priliku na tržištu pogotovo radi manjka ovakvih objekata! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko prezentacije i razgleda stoji Vam na raspolaganju: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS106053

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 444701  
 interne:  
 Agency ref id: IS106053