

## Prvi red do mora, moderna vila sa bazenom II, Okrug, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prvi red do mora, moderna vila sa bazenom II
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	349 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	2,650,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Donji
Poštanski broj:	21223

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se moderna vila na Čiovu, smještena u naselju od osam luksuznih vila sa bazenima. Otok Čiovo, poznat po svojim plažama, idealno je mjesto za odmor i zabavu. Nalazi se kraj Trogira sa kojim je povezan mostom. Vila se nalazi na parceli od 700 m<sup>2</sup> i smještena je prvi red do mora. Vrhunski standardi gradnje i smještaj na samoj obali mora čine je jedinstvenom nekretninom. Prostire se na 3 etaže i ima 349m<sup>2</sup> stambenog prostora. Na prvoj etaži se nalazi potpuno opremljeni kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak ukupne površine 80m<sup>2</sup> kao i dvije opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i ugradbenim ormarima. Ispred prve etaže se nalazi velika terasa uz more sa 11 metara dugim, osvijetljenim grijanim bazenom. Na drugoj etaži su smještene još tri luksuzno namještene spavaće sobe sa ugradbenim ormarima i kupaonicama i velika terasa na kojoj se nalazi i jacuzzi. Sa svake terase pruža se veličanstven pogled na more, koji vas prati i u većini prostorija zahvaljujući prozorima od poda do stropa. Na zadnjoj etaži je garaža za dva automobila i ogromna terasa. Moderna arhitektura i okućnica oplemenjena mediteranskim zelenilom i intimnom rasvjetom čine da se vila savršeno uklapa u krajolik, ali i osigurava stanarima privatnost i mir. Kuća je građena vrhunskim materijalima, a vrata bez okvira i stakleni prozori od poda do stropa omogućuju stapanje unutrašnjeg i vanjskog prostora. Vila je opremljena nadzornim kamerama i alarmnim sustavom (povezan sa zaštitarskom tvrtkom). Vila ima i pristup moru. Blizina zračne luke, te izuzetna lokacija otoka Čiova, između Splita, Trogira i Okruga, čine ga idealnim mjestom za odmor i život. Ne propustite ovu izuzetnu priliku. Ostvarite san. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ**  
Mob.+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com  
Modern villa for sale in Čiovo, located in a complex of eight luxury villas with swimming pools. The island of Čiovo, known for its beaches, is an ideal place for rest and entertainment. It is located near Trogir, which is connected to it by a bridge. The villa is located on a plot of 700 m<sup>2</sup> and is located first row to the sea. Top standards of construction and accommodation on the seashore make it a unique property. It extends over 3 floors and has 349m<sup>2</sup> of living space. On the first floor there is a fully equipped kitchen, a dining room and a spacious living room with a total area of 80m<sup>2</sup>, as well as two equipped bedrooms with their own bathrooms and built-in wardrobes. In front of the first floor, there is a large terrace by the sea with a 11 meter long illuminated heated pool. On the second floor, there are three more luxuriously furnished bedrooms with built-in wardrobes and bathrooms and a large terrace with a jacuzzi. Every terrace offers a magnificent view of the sea, which accompanies you in most rooms thanks to floor-to-ceiling windows. On the last floor there is a garage for two cars and a huge terrace. Modern architecture and a garden enhanced by Mediterranean greenery and intimate lighting make the villa fit perfectly into the landscape, but also provide the tenants with privacy and peace. The house is built with top-quality materials, and frameless doors and floor-to-ceiling glass windows allow the indoor and outdoor space to merge. The

villa is equipped with surveillance cameras and an alarm system (connected with a security company). The villa also has access to the sea. The proximity of the airport and the exceptional location of the island of Čiovo, between Split, Trogir and Okrug, make it an ideal place for vacation and life. Do not miss this exceptional opportunity. Make your dream come true. ID KOD AGENCIJE: ST421

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 448540

interne:

Agency ref id: ST421