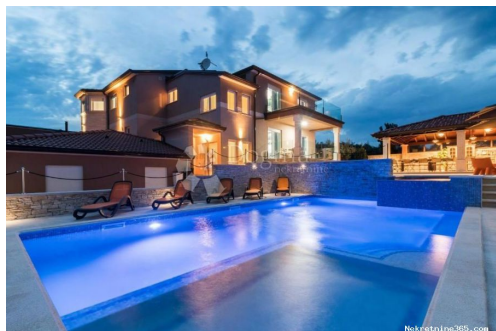


## Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila sa bazenom 600m2, Valtura
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	600 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	13
Bathrooms:	6
Prix:	1,290,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2007
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Istra, Valtura, prodaje se veća luksuzna vila od 600m2 stambenog prostora građena vrhunskim materijalima, sa uređenim okolišem, vrtom za uzgajanje bio povrća i maslina, sa svojim vlastitim bunarom. Vila ima svu potrebnu opremu za luksuzno
-----------------------------	--

stanovanje, aktivan odmor ili bavljenje turizmom na površini parcele od 1780m<sup>2</sup>. Suteran kuće sastoji se od vinskog podruma, hodnika, ostave i toaleta. Do vile, sa svojim ulazom, nalazi se apartman koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Ima natkrivenu terasu. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe koje svaka ima svoju kupaonu. U prizemlju su dvije natkrivene terase. U dnevnom boravku je i prekrasni veliki kamin na drva. Prvi kat vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri velike spavaće sobe, dvije kupaone , jedne sobe koja ima saunu i jacuzzi, i jedne prostorije sa spravama za vježbanje. Prvi kat ima jedan nenatkriveni balkon. U dnevnom boravku dominira kamin na drva. Drugi kat vile sastoji se od mini kuhinje sa šankom, prostorije za društvene igre ( pikado, biljar), tri spavaće sobe i dvije kupaone. Drugi kat ima nenatkriveni balkon. Kuća je građena vrhunskim materijalima, izvana obložena istarskim kamenom, unutra sa granitom (Shiwakashi-Ivory brown) i masivnim kamenim elementima. Na vanjskom dijelu dvorišta kuće nalaze se pomoćni objekti: -Kotlovnica sa spremištem. -Nadstrešnica kao spremište. -Strojarnica za bazen. -Vanjska natkrivena kuhinja koja se sastoji od opremljene kuhinje sa blagovaonom i toaleta. -Veliko sportsko multi igralište sa bergo podlogom, za košarku, odbojku, stolni tenis, stolni nogomet, babington. -Dječje igralište sa trampolinom, ljuljačkom i toboganom. -Veliki bazen za odrasle , mali bazen za djecu, jacuzzi sa masažom, vodopadom. Ukupna površina 67m<sup>2</sup>. Bazen ima grijanu vodu, sa dizalicom topline, važno za prije i nakon ljetne sezone. - Travnati dio dvorišta od 500m<sup>2</sup> ima automatsko zalijevanje travnjaka. Uz kuću je vrt u kojem se uzgaja bio povrće za vlastite potrebe. Vrt, travnjak i masline imaju automatsko zalijevanje iz vlastitog podzemnog bunara ( bez dodatnih troškova). -Nenatkriveno parkiralište za minimalno 6 automobila. Grijanje svih prostorija vile je sa centralnim grijanjem na plin, drva ili peleti. Svi dnevni boravci i spavaće sobe su klimatizirane. Vila ima super brzi internet. Vila se nalazi udaljena od autoceste samo 3 km, do mora je samo 6 km, do prve plaže 8km a do centra Pule samo 7km. Prodaje se potpuno opremljena. Za sve ostale informacije obratite se na telefon +385916001216 ili na mail: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS106077

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 449376  
Agency ref id: IS106077