

PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA, Pag, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PAG, LUKSUZNA VILA SA BAZENOM BLIZU MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	278 m ²
Taille du lot:	660 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	760,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Bošana
Poštanski broj:	23250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Bošana je maleno mjesto na otoku Pagu, udaljeno tek par kilometara sjeverno od grada Paga. Specifičan reljef ovog područja krije prelijepu plažu, rekli bismo - nasukane između strmih stijena koje uranjaju u more. Sa uzvišenih ravnica pruža se prekrasan pogled na Paški zaljev, kao i na plaže skrivene u podnožju stijena. Posebnu ljepotu ovim šljunkovitim plažama daju baš te stijene koje ih okružuju i skrivaju svoje kupače od znatizeljnih pogleda. Na svega 80m udaljenosti od mora, u izgradnji je luksuzna vila sa bazenom, u blizini jedinog šumovitog prostora na otoku, ujedno i zaštićenog pojasa stabala hrasta. Izvrsna lokacija, kvalitetna gradnja i moderan projekt samo su neki od razloga zašto odabrati ovu ljepoticu. Vila se prostire na dvije etaže i ima atraktivnu krovnu terasu. U suterenu se nalazi prostor za zabavu i rekreaciju, fitness, sauna, vinski podrum, kupaonica, WC, strojarnica bazena, spremište i hodnik. Ukupne površine: 111,45m². U prizemlju je open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe sa kupaonicama i garderobnim prostorima, izlaz na krovnu terasu i natkrivena terasa. Ukupne površine: 134,15m². Krovna terasa je pomno osmišljena, krase je otvoren panoramski pogled, a na njoj se nalazi cijele godine grijani jacuzzi, vanjski tuš i sunčalište. Vila će biti opremljena moderno dizajniranom kuhinjom sa velikim šankom te prostorom za pripremu hrane, teretanom, jacuzziem i ležaljka na krovnoj terasi. Grijanje je osmišljeno kao kombinacija podnog grijanja, klima uređaja i ventilkonvektora, modernog sustava grijanja i hlađenja. Da bi uživanje u ovoj luksuznoj vili bilo potpuno, ispred se nalazi moderno opremljen bazen s vanjskim tušem i sunčalištem natkrivenim pergolom te vrhunski roštilj marke WEBER. Na okućnici koja je uređena i ograđena, nalazi se natkriveni parking za četiri vozila opremljen punionicama za električna auta. Očekivani završetak radova sa uređenjem interijera i uporabna dozvola je 01.11.2023.godine. Udaljenost: Grad Pag: 4km Novalja: 13km Zrće: 13km Zračna luka Zemunik: 60km Za više informacija i razgled, kontaktirajte: Nataša Fičor Tel: 00385 91 3511275 ID KOD AGENCIJE: PAG97

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 449963
Agency ref id: PAG97