

## Imanje sa adaptiranom starinom i velikim potencijalom, Lupoglav, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Imanje sa adaptiranom starinom i velikim potencijalom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4052 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	284,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Vranja
Poštanski broj:	52426

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Na izvrsno povezanoj prometnoj lokaciji, u malom selu na padinama Učke prodaje se ova posebna nekretnina. Stara, adaptirana kamena kuća na imanju sa više od 4000m2 prava je prilika za sve one koji žele imati kuću za odmor i svoju oazu mira. Kuća je zamišljena kao prostor gdje će na donjem katu biti dnevni boravak i kuhinja, a gore spavaće sobe. Trenutno je donja etaža u roh - bau fazi, a gornja etaža je dvosobni stan. Fasada i krov napravljeni su 2020. godine, a zemljište je idealno za izgradnju bazena i mnogo dodatnih sadržaja te ga je vrlo lako kompletno ograditi. Blizina mnogih istarskih bisera - malih istarskih konoba sa vrhunskom lokalnom ugostiteljskom ponudom, Park prirode Učka, te mjestašca u kojima kao da je vrijeme stalo prirododaju šarmu ove adaptirane kamene kuće. Veliki potencijal i zaista posebno mjesto dovoljan su razlog da užurbani život zamijenite ovom oazom mira. Za sve detalje s povjerenjem se obratite agentu: MAURO STARAJ TEL. 098 713 807 EMAIL: mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS106095

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 449974

interne:

Agency ref id: IS106095