

## APARTMANSKA KUĆA NA 50 METARA DO MORA, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANSKA KUĆA NA 50 METARA DO MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	750 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	20
Bathrooms:	6
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1990
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji, smješten na jugu istarskog poluotoka i nalazi se oko 8 kilometara jugoistočno od Pule. Zanimljivost o Medulinu je da spada među najvažnija turistička odredišta Istre s bogatom ribarskom tradicijom. U sastavu općine Medulin nalaze se još i naselja Banjole,
-----------------------------	---

Vintijan, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Premantura i Valbonaša. Osobito je poznat medulinski zaljev sa 11 nenastanjenih otočića s netaknutom prirodom i plažama s borovim šumama idealnim za odmor obitelji s malom djecom. U Medulinu vam sigurno neće nedostajati zabave jer su gotovo svakodnevno na ulicama i trgovima grada i okolice organizirane različite manifestacije (koncerti, turniri, folklorne večeri, umjetničke večeri...) te različite sportske aktivnosti (pješačenje, bicikliranje, sportovi na moru, Windsurfing, Kitesurfing, jahanja, jederenja, golfa...) A baš ovdje u Medulinu, smjestila se ova prekrasna kuća ukupne površine od 750m<sup>2</sup> na samo 50m od mora. Kuća se proteže se na suterenu, prizemlje i kat, a ukupno broji 6 apartmana različitih kvadratura od 25 m<sup>2</sup> do 150m<sup>2</sup>. Kuća je nedavno renovirana, postavljena je PVC stolarija, te je nanovo napravljena fasada. Vlasnik je trenutno u zamjeni keramike i laminata, te wc-a. Grijanje je omogućeno putem peći na drva i pelete, a ima i klima uređaje. Sama nekretnina smještena je na prostranoj okućnici ukupne površine 2400m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice je i natkrivena vrtna kućica, te spremište za alat u pravom istarskom štihi kažuna. Unutar okućnice omogućeno je i više otkrivenih parkirnih mjesta. Ova nekretnina idealna je za turistički najam, 6 apartmana, lokacija blizu samog centra Medulina ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: IS106145

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 452457

interne:

Agency ref id: IS106145