

## HOSTEL BIOGRAD NA MORU, Biograd Na Moru, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	HOSTEL BIOGRAD NA MORU
Property for:	Vendita
Square feet:	600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Étage:	3
Bedrooms:	18
Bathrooms:	18
Prix:	490,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1978.
--------	-------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Biograd Na Moru
City area:	Biograd na Moru
Poštanski broj:	23210

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

### Parking

Nombre de places de 7

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Biograd na Moru nalazi se na najrazvedenijem dijelu hrvatske obale Jadrana, to je grad i luka u sjevernoj Dalmaciji, nalazi se 28 km južno od Zadra. Na njegovoj sjevernoj strani nalazi se uvala Bošana, a na južnoj strani uvala Soline. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. U neposrednoj blizini nalaze se tri Nacionalna parka: Paklenica, Kornatski arhipelag i Krka, također u blizini su i Parkovi prirode Telašćica i Vransko jezero. Hostel se sastoji od suterena, prizemlja, i dva kata Ima sveukupno 18 soba, svaka ima svoju kupaonicu i toalet. 15 soba je dvokrevetno, dok su ostale 3 trokrevetne. Svaka soba ima hladnjak i televizor. 10 soba ima balkon. U suterenu se nalazi prostor od 62m2 koji je idealan za prenamjenu u konobu. Iza kuće ima vrt koji se također može izbaciti, te se napraviti vanjska terasa ukoliko bi se radila konoba. Trenutno Hostel ima 7 parkirnih mjesta, ali parking se može proširivati. Hostel prima goste i ljeti i zimi, dugogodišnje uhodan posao. Spreman je za trenutnu uporabu. Sve je kompletno namješteno po kategorizaciji hostela i kao takvo se i prodaje. Najbliža plaža je Dražica na samo 1000m. U neposrednoj blizini nalaze se: Shopping centar, trgovine, autobusni kolodvor, pošta, banka, restorani i caffe barovi.  
Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com  
ID KOD AGENCIJE: DA811

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 452476

interne:

Agency ref id: DA811