

## DVIJE PREKRASNE KUĆICE I VELIKA KUĆA U ROHBAU FAZI SA BAZENOM, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	DVIJE PREKRASNE KUĆICE I VELIKA KUĆA U ROHBAU FAZI SA BAZENOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	675,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2019



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Cere
Poštanski broj:	52341

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Hrvatski poluotok Istra već nekoliko godina promovira istinske mediteranske doživljaje koristeći krilatice "Zeleni Mediteran" i "Mediteran kakav je nekad bio". I doista, Istra je mjesto prepuno tradicije, autentičnih doživljaja, zamamne

gastronomije, turistički razvijenog priobalja s bistrim morem i poviješću bogate unutrašnjosti što obiluje zelenilom. Na obali Istre nalaze se pitoreskni mediteranski gradovi: Umag, Novigrad, Poreč, Rovinj, Pula... dok je unutrašnjost Istre prepoznatljiva po brdašcima s bajkovitim gradićima na vrhovima: Grožnjan, Motovun, Oprtalj, Gračišće, Žminj a maslinici i vinogradi podno njih čuvaju toplinu i miris nedalekog mora. Istarska sela - odmor u tišini prirode. Zamislite šaćicu tradicionalnih istarskih kamenih kuća, dodajte tome valovite brežuljke, oranice i maslinike i eto vam slike istarskog sela. U jednom takvom istarskom selu nalaze se ove dvije prekrasne kućice koje su u potpunosti uređene i opremljene i kao takve se uspješno turistički iznajmljuju. Zajedno imaju oko 100 kvadrata, jedna se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupaonice dok druga uz dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom i kupaonicom ima dvije spavaće sobe. Obje su terasama okrenute prema zajedničkom bazenu, a terase su opremljene za duga ljetna uživanja uz bazen. U jednoj od kućica, boravak ima i prekrasno ognjište. Uz te dvije prekrasno uređene kućice na istoj parceli, ali odvojeno, u drugom dvorištu nalazi se i velika kuća u rohbau fazi koja je dimenzija 22 x 6 a prostire se kroz prizemlje i prvi kat. U ovoj fazi postoji mogućnost dogovora s vlasnikom oko stupnja završenosti. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS106152

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 452666  
Agency ref id: IS106152