

Etaža kuće u centru grada, Labin, Appartement



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Etaža kuće u centru grada
Property for: Vendita
Square feet: 158 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Dimension Jardin: 420 m²
Prix: 292,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Na istočnom dijelu Istre, na svega pet kilometara od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika. Danas, ovaj grad u kojem sve starine postaju pravi dragulji povijesti, odijeva novo ruho. Sve veći broj galerija, barova, atelijera, uz moderni i poznati multikulturalni centar kao stjecište mlade generacije, ponovno oživljava kao središte zbivanja. Upravo u centru Labina prodajemo namješteni, dvoetažni stan u obiteljskoj kući. Stan se sastoji od dijela suterena i prizemlja obiteljske kuće. Dijelovi su povezani unutrašnjim stepenicama, a imaju i zasebne ulaze i prilaze, pa je stan moguće koristiti i kao dva neovisna stana. Dio u suterenu se sastoji od kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, spremišta i natkrivene terase, dok se dio u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Ukupna stambena površina je 158 m² (suterena 52 m², prizemlje 106 m²). Fasada i krov su kompletno obnovljeni 2021. godine. Sva stolarija je u PVC izvedbi. U cijenu je uračunata i okućnica, ukupne površine 410 m², te 2/3 prilaznog puta površine 245 m². Stanu pripada i vlastita cisterna za vodu. Vlasništvo je uredno, etažirano i bez tereta. Nekretnina se nalazi na mirnoj, ali i atraktivnoj lokaciji, u blizini trgovina, škole, vrtića, doma zdravlja kao i ostalih važnijih sadržaja. Moguća zamjena za stan u zgradi ili drugu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 925

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 452753

Agency ref id: 925