

## Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 200 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 518 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 990,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodni mnogobrojnim posjetiteljima. Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica iz koje se pruža predivan pogled na sunčalište i bazen. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama koje su opremljene vrlo kvalitetnim kamenom te gostinjski toalet i ostava. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak, gostinjski toalet i spavaća soba sa kupaonicom. Nekretnina je modernog dizajna, detalji su minimalistički, a naglasak je na otvorenom prostoru sa velikim staklenim stijenama koje omogućuju prekrasan pogled na more iz svakog kuta vile. U svim prostorijama vile postavljene su klima uređaji dok je u dnevnom boravku predviđen zatvoreni kamin koji će pružiti poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci.

Nekretnina je građena kvalitetnim materijalom i opremljena kvalitetnim namještajem. Okućnica je u potpunosti ograđena te je na njoj smješten prekrasan grijani bazen veličine 32m2. Nekretnina se nalazi prvi red do mora točnije zračnim putem 100 metara, a cestovnim putem do prvo uređene plaže 750 metara. Ova nekretnina je svakako vrijedna pažnje zbog svoje lokacije i dizajna. Budućim vlasnicima će pružiti zagantiranu brzu zaradu kroz turistički najam tijekom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 924

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 452754

interne:

Agency ref id: 924