

## ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	108 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	480 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	399,000.00 €
Publié:	21.06.2024

### État

Built:	2016
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA- Prizemnica na idealnoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata

svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je ova montažna kuća na zemljištu od 480 m<sup>2</sup> te je ukupne stambene površine 108 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja s komunikacijom na zatvorenu terasu gdje se smjestio stol za ručavanje te tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavanski prostor (20 m<sup>2</sup>) koji može poslužiti kao spremište. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička.. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. Zanimljiv dio nekretnine je okućnica s natkrivenom terasom gdje je smještena ljetna kuhinja, dovoljno prostora za parking i prostor za izgradnju bazena. S obzirom da se nalazi u rezidencijalnom naselju te je okružena privatnim kućama te vilama za odmor predstavlja odličnu priliku za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Svega je nekoliko minuta udaljena od prvih plaža te centra grada Pule. Prodaje se kompletno opremljena i namještena! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Prodaje se montažna kuća od 108 m<sup>2</sup> na zatvorenoj, uređenoj parceli. Idealna za obitelji sa djecom, u mirnom dijelu naselja. Montažna kuća, izgrađena 2016.godine smještena je u mirnom djelu naselja Šikići. Udaljeno od Pule 5 km, od plaže i mora Kuća od 108m<sup>2</sup> nalazi se na lijepo uređenoj parceli od 372m<sup>2</sup> ograđenoj betonskim zidom. Uz kuću se nalazi i natkrivena terasa sa kuhinjom, zatim mali vrt iza kuće, prostor predviđen za garažu, i prostor ispred kuće od 100 m<sup>2</sup> predviđen za izgradnju bazena.. Sama kuća lijepo, moderno i sa ukusom uređena sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, kupatila, ostave, uređenog tavana ( 20m<sup>2</sup>), dnevnog boravka, velike kuhinje i zimske terase koja je zatvorena PVC stolarijom.Kuća se prodaje namještena, a većina namještaja izrađena je po mjeri. Grijanje i hlađenje kuće je na klimu, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 17817

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 452781  
Agency ref id: 17817