

## PREDIVNA VILA S BAZENOM - OKRUG GORNJI (UVALA MAVARČICA), Okrug, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PREDIVNA VILA S BAZENOM - OKRUG GORNJI (UVALA MAVARČICA)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	295 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	544 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,500,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	1

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Ova prekrasna vila u izgradnji s pogledom na more nalazi se na Čiovu, uvala Mavarčica - 3. red od mora. Predmetna građevna čestica prostire se na 544m<sup>2</sup>, približno pravokutnog oblika, neizgrađena je i u padu sa sjeveroistoka prema jugozapadu. Zbog položaja na padini, vila nudi spektakularan i nesmetan pogled na more. Zračna luka Split udaljena je svega 9km, te grad Split 30km. Vrhunska pozicija za sve koji žele mir dovoljno daleko od gradskih i prometnih gužvi, a dovoljno blizu za obilazak svih atraktivnih mjesta u ovom predivnom dijelu Dalmacije. U neposrednoj blizini nalazi se i grad Trogir koji je savršeno mjesto za odmor, a posebno se ističe zbog zanimljive povijesti i predivnih šljunčanih plaža. Na samo 6km udaljenosti nalazi se Zračna luka Split, dok je grad Split udaljen svega 25km, što Trogir čini idealnom destinacijom za vaš odmor ili kao izbor za cjelogodišnji život. Trogir je i brodski povezan sa Splitom, te trajektnim linijama za otoke Drvenik Veli i Drvenik Mali. Trogir se također odlikuje sa tri velike marine: ACI marina Trogir, Nautička marina Baotić i SCT marina Trogir. U nizu bogate turističke ponude izdvajamo i blizinu Nacionalnom parku Krka, te grad Šibenik koji su udaljeni svega 40ak minuta vožnje automobilom, Konjički klub Trogir Hanako, otok Šolta i niz drugih otoka u ovom dijelu predivnog dalmatinskog arhipelaga. Ukupna neto stambena površina iznosi: 344,30m<sup>2</sup> (s koeficijentom 295,41m<sup>2</sup>) **NAMJENA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA** Projektirana stambena građevina ima 3 etaže – suteran, prizemlje i 1. kat, natkrivene ravnim neprohodnim krovom. Građevina je pravokutnog tlocrta. Suteranu se pristupa s okolnog terena s jugozapada, a prizemlju s okolnog terena s jugoistoka. Vertikalna komunikacija je ostvarena unutarnjim jednokrakim stubištem. U suteranu su smještene pomoćne prostorije – garaža, strojarnica bazena, fitness, sauna, praonica i kupaonica. U prizemlju se nalazi dnevni prostor, spavaća soba s kupaonicom, wc i ostava te pripadajući vanjski prostor – djelomično natkrivena terasa i bazen. Na 1. katu se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama te vanjski prostori – dvije natkrivene terase. Sve prostorije imaju prirodno osvjetljenje i provjetravanje, a prostorije bez prirodnog provjetravanja biti će ventilirane sustavom ventilacije. U prizemlju se nalazi prostrani bazen s grijanjem iz kojeg također možete uživati u predivnom pogledu na more i spektakularnim zalascima sunca. Planirani završetak izgradnje je do 05/2023. Za sve koji cijene luksuz, ovo je prilika koja se ne propušta. Želite li biti vlasnik ove predivne vile na odličnoj lokaciji, nemojte propustiti ovu priliku jer je potražnja za ovakvom vrstom nekretnina zaista velika. DORA RADUJKO 00 385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) DAMIR VAROŠANEC 00 385 99 733 5307 [damir.varosanec@dogma-nekretnine.com](mailto:damir.varosanec@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST448

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 453046

interne:

Agency ref id: ST448