

## HOTEL S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA GRAD, Gornji Kneginec, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	HOTEL S NAJLJEPŠIM POGLEDOM NA GRAD
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	1600 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	40
Bathrooms:	30
Prix:	2,220,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1997.
--------	-------

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Gornji Kneginec
City area:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodajemo hotel ukupne bruto površine 1600 m <sup>2</sup> na najljepšoj lokaciji s prekrasnim pogledom na Grad Varaždin. Mrvicu izvan grada, u blizini shopping centara i svih potrebnih sadržaja. Hotel ima mogućnost prenamjene u zdravstveni turizam što mu omogućuje pozicija u prirodi i sva infrastruktura koju sam objekt sadrži, ili jednostavno može služiti kao hotel za održavanje raznih evenata i smještaj turista koji posjećuju Varaždin, što mu je trenutna namjena. Grad Varaždin poznat je u hrvatskim okvirima ali i na području regije, kao grad koji je u
-----------------------------	--

stalnom uspješnom promišljanju i nalaženju mogućih putova svog gospodarskog razvoja. Jedan od prepoznatih strateških razvojnih pravaca grada je i turizam. Zbog svog povijesnog razvitka i geografskog položaja, ali i gospodarskog razvoja te njime uvjetovanih društvenih i socijalnih trendova, Varaždin je bazično destinacija – kulturnog (urbanog) turizma. Varaždin je jedna od najposjećenijih turističkih destinacija kontinentalne Hrvatske, a trajna ulaganja u razvoj gospodarstva, komunalnu infrastrukturu i društveni standard čine ga iz godine u godinu sve kvalitetnijom turističkom destinacijom. Hotel kategoriziran s 3\*\*\*, ukupne površine 1.600 m<sup>2</sup> i zemljištem od 14.500 m<sup>2</sup> se sastoji od: - sale za sastanke s kapacitetom 30 mjesta i mogućnošću proširenja - a la carte restorana s prostranom vanjskom terasom (ukupno cca 350 sjedećih mjesta) - vlastitog parkirališta - 30 dvokrevetnih soba sa vlastitim kupaonicama kompletno uređenih i opremljenih - vlastite praonice rublja - veliki vanjski šator ( vjenčanja, proslave, krizme, krštenja, rođendane... ) - 5 prostorija u podrumskom dijelu (mogućnost prenamjene u spa zonu) - office prostor i prostor za osoblje hotela sa vlastitim sanitarnim čvorom - vanjski pomoćni objekti Smješten je u neposrednoj blizini izlaza s autoceste Zagreb-Budimpešta, 6 kilometara od centra Varaždina i 8 kilometara od poznatog lječilišta u Varaždinskim Toplicama. Detaljnije informacije o hotelu rado ćemo Vam priopćiti ukoliko nas kontaktirate na broj: Gizela Mihaljević +385998056299 [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) Darko Jurčec 00385 98 268 061 [darko.jurcec@dogma-nekretnine.com](mailto:darko.jurcec@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ738

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 454630  
Agency ref id: VZ738