

Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	335,500.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske

supplémentaire:

turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntičela i Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim tako i stranim. U ovome prigradskom naselju, okruženo bistrim morem i predivnim plažama smjestio se ovaj moderni kompleks zgrada, točnije sastoji se od četiri zgrade ocrtane i osmišljene od strane tima vrhunskim arhitekta. Sami koncept zgrada, kao i krajnja izvedba je na najvišoj razini. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali te će sve biti po najvišim europskim standardima s naglaskom na sigurnost od svih elementarnih nepogodna. Zgrade su predviđene na dvije etaže sa stanovima u prizemlju, na prvom i na drugom katu te će biti raspodijeljeni u stanove s dvije spavaće sobe (2S + DB) i u stanove s tri spavaće sobe (3S + DB). Svaki stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom 1. klase, PVC stolarijom s električnim zastorima i komarnicima, vrhunskim sanitarijama te klima uređajima u svakoj sobi. Kupac može birati razne solucije stanova, predviđeni su stanovi s vlastitim vrtom, stanovi na katovima s terasama (natkriveni i ne natkriveni dio) te stanovi s ostavama. U kvadrature stanova ulaze svi posebni dijelovi s reduciranim koeficijentom. Svaki stan u cijeni ima i osigurano parkirno mjesto! Predviđeni rok završetka radova je lipanj 2022. godine. Navedeni projekt je sigurno jedan od najatraktivnijih koji se trenutno gradi u ovom dijelu grada, blizina plaža, trgovina, škola, vrtića te svih potrebnih sadržaja svakako čine ovaj projekt vrijedan pažnje. Stanovi idealni za život i odmor, moderno dizajnirani i visokokvalitetno građeni s naglaskom na sigurnost!

PREDNOSTI STANA: - NOVOGRADNJA - ZADNJI STAN U TRAŽENOM PROJEKTU - IZNAD PROSJEČNO KVALITETNA NOVOGRADNJA - ENERGETSKI CERTIFIKAT A+ - 2 SPAVAĆE SOBE I 2 KUPAONICE - 4 NATKRIVENE TERASE - 2 PARKIRNA MJESTA - KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA - PRILIKA! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1506902

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 454880
Agency ref id: IS1506902