

## ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	808 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	780,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2019
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Spoj modernog stila i tradicije! Villa katnica površine 180 m <sup>2</sup> izgrađena 2019. godine u klasičnom istarskom stancija stilu koji povezuje tradiciju i moderan stil sastoji se od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 4 spavaće sobe i 3 kupaonice.
-----------------------------	---

Okućnica od 808 m2 osim natkrivenog i otkrivenog parkinga nudi mnoštvo sadržaja za užitak poput bazena, ljetne kuhinje, igrališta. Grijanje i hlađenje putem kamina na drva sa ventilacijom i 5 multisplit sistem klima. Mirna lokacija Smještena je u vrlo mirnom mjestu Smoljanci, okružena prirodnim ljepotama i zelenilom, te služi opuštanju za Vaše tijelo i dušu, a privatnost je zajamčena. U vedrim danima moguće je vidjeti more na jugozapadu. Dnevni Boravak Otvoreni prostor dnevnog boravka i izlaz na vanjsku terasu koja se nalazi neposredno uz bazen i vanjski bar, pružit će Vam komfort kakav ste zaslužili. Opremljen je keramičkim pločicama, a za grijanje se koristi kamin za drva sa ventilacijom. Spavaće Sobe Mramorne unutarnje stepenice sa ogradom od kovanog željeza vode na kat gdje se nalaze 3 od ukupno 4 potpuno opremljene i klimatizirane spavaće sobe koje pružaju luksuz i komfort. Svaka soba opremljena je parketom, komarnicima na prozorima, klimom i ormarima dovoljno velikim za sve vaše potrebe, kao i svim potrebnim priključcima za postavljanje televizije. Jedna od tih soba ima svoju kupaonu i balkon. Kupaonice Villa ima 3 kupaonice, svaka kupaonica opremljena je keramičkim pločicama, tuš kabinama, ormarićima i podnim grijanjem kako Vam ništa ne bi nedostajalo. Vanjski Sadržaj Kako bi Vaš boravak bio što ugodniji villa ima brojne sadržaje kao što su bazen, terasa, sunčalište, ljetna kuhinja, park za igranje, stolni tenis, stolni nogomet, trampolin. Bazen Tu je i veliki bazen površine 35 m2 sa sunčalištem, ležaljka, toplinska pumpa i strojnica, vanjski tuš i bar koji krase eksterijer i služi kao brzo osvježanje. U vanjskom baru nalazi se roštilj za izradu omiljenih jela. Bazen je opremljen noćnom rasvjetom pa postoji mogućnost užitka za one koji vole noćno kupanje. Idealna Lokacija Okruženi suncem i čistim zrakom, Smoljanci su autentično istarsko selo koje odiše tipičnim istarskim ljepotama, zgradama, kamenim kućama, maslinicima i voćnjacima. Vožnja biciklima i otkrivanje krajolika učinit će Vaš boravak nezaboravnim. Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506912

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 455379

interne:

Agency ref id: IS1506912