

Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1100 m ²
Taille du lot:	1200 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	24
Bathrooms:	21
Prix:	2,100,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Medulin spada među reprezentante istarskog turizma i jedno je od desetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svaki posjetitelj Medulina može tu naći pravu oazu mira i tišine, bogatu pejzažima ovog mediteranskog krajolika, ali istodobno može ovdje provesti vrlo dinamičan i sadržajima bogat odmor. U mjestu se nalazi pošta, turistička ambulanta, cvjećarna, vinarije, frizerski saloni, brojne trgovine, zlatarne, suvenirnice...Mjesto je poznato po svom bogatom sportskom sadržaju kojega nerijetko posjećuju i profesionalci; tenis, nogomet, mini golf, kuglanje, boćanje, beach-voley, jahanje, škola surfa, jedrenja, ronjenja, jahanja, skijanja na vodi i mnogi drugi. Poznat je i po kvalitetnim koncertima ozbiljne glazbe koji se održavaju u ljetnim mjesecima, a

četrdesetak restorana pravi je izazov gurmanstva, bilo suvremenog ili autohtonog, ribljeg, mesnog, vegetarijanskog. U ovoj raznolikoj općini smjestila se i ova zgrada na prodaju, nalazi se u samome centru mjesta gdje se svi potrebni sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti. Stacionirana je na zemljištu velikom 1200 m², a kvadratura zgrade prelazi 1000 m². U dvorištu je moguće parkirati preko 20 osobnih vozila na ulazu. Zgrada se sastoji od 4 etaže; u suterenu je smještena velika sala sa kuhinjom sa preko 200 m² te 3 sanitarna čvora. Ulaz u prizemlje je prostran i osvijetljen a tu se nalazi jedan trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom te terasom od 100- tinjak m². Zatim su oko stubišta poslagane 4 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, predsobljem i terasom. Trenutno se u svim sobama nalaze bračni kreveti. Na prvom i drugom katu zrcalno je smještenih 8 soba također sa vlastitim kupaonicama i terasama. Gornji katovi imaju predivan pogled na more i medulinsku crkvu, dobro poznati kamp i rivu. Postoji mogućnost ugradnje lifta koji bi prolazio svim etažama, zbog čega je zgrada izniman potencijal za prenamjenu u starački dom. Trenutno se koristi u turističke svrhe te odlično posluje već duži niz godina, ima potrebnu kategorizaciju i uhodan posao. U dvorištu je smješten i jedan legalizirani pomoćni objekat od 22 m², garsonijera sa kupaonicom i funkcionalnom kuhinjom - spavaćom sobom. Ukoliko tražite priliku za ovakvu investiciju, uz brzi povrat uloženo i veliki interes, nazovite na potonji broj za više informacija! ID KOD AGENCIJE: IS1506907

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 455397
Agency ref id: IS1506907