

## Strogi centar Zagreba - luksuzni stan, Donji Grad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Strogi centar Zagreba - luksuzni stan  
Property for: Vendita  
Square feet: 109 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2020

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de 1

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se luksuzni stan na vrhunskoj lokaciji u jednoj od najljepših zagrebačkih uličica, u šarmantnoj Tomičevoj ulici. Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade uz samu zagrebačku uspinjaču. Sama zgrada izgrađena je 1895. godine i ima status kulturnog dobra, a restaurirana je 2020. godine prema projektu ovlaštenih izvođača radova uz nadzor Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. U navedenim radovima potpuno su obnovljeni fasada i krovnište, te promijenjena vanjska stolarija. Zgrada je dodatno statički pojačana metalnom konstrukcijom u zidovima i podovima, te stan nije pretrpio nikakva oštećenja u potresu. U moderno uređen, prostran stan ulazi se kroz potpuno obnovljeno stubište potpuno obnovljene zgrade koja je statički pojačana. U zgradi se nalazi i integrirani zajednički sustav za filtriranje, omekšivanje i pročišćavanje vode. U stanu su promijenjene sve instalacije i ugrađen je alarmni sustav, te se na ulaznim vratima nalazi nadzorna kamera i sustav otključavanja vrata otiskom prsta ili PIN-om. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje na istočnoj strani stana, na kojoj se nalazi i prostrana, moderna kupaonica, odijeljena od dnevnog boravka zidom s unutarnjim ukrasnim prozorima. U zapadnom dijelu stana nalazi se velika spavaća soba koja gleda na Tomičevu ulicu, kao i dodatna soba namijenjena za radnu ili spavaću sobu u kojoj se nalazi klavir. Stan ima i garderobnu sobu s ugradbenim staklenim ormarima. Stan je pun svjetla, te je vrlo tiho i bez gradske buke. Kuhinja je opremljena svim potrebnim kućanskim aparatima, a u dnevnom boravku smješteni su ormari za biblioteku, te blagovaonski stol. Također, stanu pripada garažno mjesto na Tuškancu. Ovaj stan posjeduje sav komfor koji je potreban za život u strogom centru Zagreba. U stanu je mir i ne nazire se buka gradske vreve, bez obzira što se nalazi na vrlo frekventnom mjestu. Visokokvalitetna nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: ZG68447

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 455633

interne:

Agency ref id: ZG68447