

## REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	285 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	4009 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	2,200,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built: 2022.



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Prekrasna općina na jugoistoku istarskog poluotoka, sjeverno od antičke Pule, dočekati će Vas sa netaknutom prirodom i bogatom kulturno-povijesnom baštinom. Marčana zajedno sa svojim naseljima idealna je destinacija za sve one

koji traže drugačiji oblik odmora, podalje od gradske vreve. Kristalno bistro more, slikovite uvale, blaga mediteranska klima, ostaci prastarih naselja i raskošno zelenilo neće Vas ostaviti ravnodušnima. Na lijepoj i održavanoj okućnici površine 4009m2 smjestila se očaravajuća villa na osami sa bazenom i otvorenim pogledom na more. Prekrasna villa prostire se na dvije etaže i ukupne je površine 285m2. Moderan način života izmijenio je način gledanja na stambeni prostor. Tako je u koraku sa trendom, prizemlje open space koncepta, gdje kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom čine jednu cijelinu. Time se postigla prozračnost i toplina koja dopire kroz velike staklene stijene koja Vas dijele od sunčališta i bazena površine čak 50m2 koji apsolutno diminira eksterijerom. Zatim, u prizemlju se još nalaze i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, wellness zona, gostinjski toalet, spremište i tehnička soba. Unutarnjim elegantnim i masivnim drvenim stepeništem dolazi se na kat ville na kojoj se nalazi galerija sa radnom sobom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i nestvarnim otvorenim pogledom! Atraktivna villa je opremljena suvremenim uređajima i dizajnerskim namještajem, u potpunosti je klimatizirana. Nekretnina novije gradnje odlična je investicija ukoliko želite nastaviti sa uhodanim poslovnim iznajmljivanjem u turističke svrhe te tako brže vratiti uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1506914

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 455658  
Agency ref id: IS1506914