

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila s bazenom, pogled na more, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Détails des annonces****Commun**

Titre:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Vila s bazenom, pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	232 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	170 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	830,000.00 €
Publié:	17.08.2024

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica

City area: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Kuća s bazenom i okućnicom s prekrasnim pogledom na more u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Ova novogradnja 232,50 m<sup>2</sup> u suterenu ima kupaonu, ostavu, kotlovnicu, vešeraj i konobu koja se može urediti kao wellness. U prizemlju kuće se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet, open space kuhinja s dnevnim boravkom i izlazom na natkrivenu terasu ispred koje je bazen sa sunčalištem i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. Unutarnjim stepenicama idemo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, od čega dvije sa izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na more. Etaže su povezane unutarnjim stubištem, kuća je opremljena kvalitetnom stolarijom sa komarnicima i električnim roletama, postavljen je parket 14 mm debljine, postavljene su instalacije za vodeno podno grijanje. Na kući je porotherm fasada. Na okućnici se uz bazen i sunčalište nalazi tuš, još jedna terasa sa predviđenim instalacijama za ljetnu kuhinju. Stan posjeduje parkirno mjesto ispred objekta. Ova kvalitetno građena nekretnina zbilja je vrijedna pažnje, predviđena za život, investiciju, uživanje, turistički najam udaljena svega 700 m pješice od mora. ID KOD AGENCIJE: 423

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 455688  
Agency ref id: 423  
Numéro du contact: +385 99 883 3323