

## UPRAVO SNIŽENO!!OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
 Prénom: Exclusive  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UPRAVO SNIŽENO!!OPATIJA - PREKRASNA KUĆA S NEOMETANIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	356 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	878 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	730,000.00 €
Publié:	11.10.2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

UPRAVO SNIŽENO !!!OPATIJA-OKOLICA, Prodajemo prekrasnu obiteljsku kuću s uređenom okućnicom i zadivljujućim otvorenim pogledom na more, smještenu cca 1000 m od mora i centra Opatije. Kuća je raspoređena na tri etaže koje su međusobno povezane unutrašnjim stepeništem. Nalazi se na parceli od 878m2 dok je ukupna stambena bruto površina 356,90m2. U dvorištu postoji pomoćna građevina kao spremište, te garaža u suterenu za dva auta. Na donjoj etaži je kuhinja s blagovaonom koja ima izlaz na veliku natkrivenu terasu, te u produžetku dvorišta se nalazi velika ostava i roštilj. Na prvoj etaži nalazi se glavni ulaz u kuću. Tu je prostrani dnevni boravak, ostava, dvije kupaonice, spavaća soba, walk-in closet te radna soba i velika natkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na još jednu terasu. Na zadnjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, jedna radna soba, dvije terase, kupaonica, sauna, tuš, wc te garderoba. Uz kuću postoji i zimski vrt u staklu, s grijanjem, te i tavanski prostor koji se može koristiti kao životni prostor. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje i nekoliko klima. Iza kuće je prekrasan kaskadni vrt zasađen stablima maslina i ostalim mediteranskim biljkama. Idilična, kvalitetna, i jako funkcionalna kuća za obiteljski život nadomak Opatije. Preporučamo !!! ID KOD AGENCIJE: 1570

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 456142

Agency ref id: 1570