

## Villa Strožanac, Podstrana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Villa Strožanac  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 337 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 100 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 6  
Prix: 1,600,000.00 €  
Publié: 15.04.2024

### État

Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Splitsko-dalmatinska županija  
Ville: Podstrana  
City area: Strožanac  
Poštanski broj: 21312

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de 2

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se moderna vila Podstrani.. Ova moderna, ali otmjena i luksuzna Villa integrira sofisticirani umjetnički stil s urbanim stilom življenja. Moderan dizajn koji spaja luksuz i udobnost definira ovu vilu kao idealnu rezidenciju koja će trajati kroz vrijeme. Parcela na kojoj se nalazi vila prostire se na 383m<sup>2</sup> površine te s bazenom omogućava maksimalan užitek u neusporedivoj prirodnoj ljepoti mediteranskog okruženja. Prizemlje vile sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnim boravkom, toaleta, hodnika te unutarnjeg stubišta koje vodi na kat gdje se nalaze četiri sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Podrum vile sadrži garažu, ulazni prostor, ostavu i spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvor gdje se nalazi bazen. PODRUM Graža 69,52 m<sup>2</sup> Natkriveni prolaz 2,79 m<sup>2</sup> Ulazni prostor 5,74 m<sup>2</sup> Ostava 3,45 m<sup>2</sup> Spremište 2,46 \_\_\_\_\_ PRIZEMLJE Stepenište 7,30 m<sup>2</sup> Hodnik 5,60 m<sup>2</sup> Ulazni prostor 6,24 m<sup>2</sup> Wc 3,35 m<sup>2</sup> Kuhionja Blagavaonica 27,00 m<sup>2</sup> Dnevni boravak 32,35 m<sup>2</sup> Spremište 2,41 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 8,85 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ PRVI KAT Hodnik 11,11 m<sup>2</sup> Stepenište 7,30 m<sup>2</sup> Spavaća soba 14,19 m<sup>2</sup> Garderoba 3,18 Kupaonica 5,00 m<sup>2</sup> Lođa 3,87 m<sup>2</sup> Spavaća soba 16,40 m<sup>2</sup> Kupaonica 5,23 m<sup>2</sup> Spavaća soba 13,42 m<sup>2</sup> Kupaonica 3,87 m<sup>2</sup> Spavaća soba 13,42 m<sup>2</sup> Kupaonica 3,87 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ DRUGI KAT Stepenište 7,30 m<sup>2</sup> Zajednički prostor 24,41 m<sup>2</sup> WC 2,03 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 18,66 m<sup>2</sup> Nenatkrivena terasa 7,56 m<sup>2</sup> Obratite nam se s povjerenjem. DAMIR VAROŠANEC GSM: +385 99 733 5307 damir.varosanec@dogma-nekretnine.com DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822 dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST480

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 456237

interne:

Agency ref id: ST480