

## Apartment od 35,21m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina, Appartement



### Info vendeur

Nom: Hadis Kadić

Prénom: Hadis

Nom: Kadić

Nom de l'entreprise: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Pays: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Code postal: 71000

Adresse: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

À propos de nous: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Commun

Titre:	Apartman od 35,21m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Property for:	Vendita
Square feet:	35 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	7
Bedrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	17.11.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Bosnia and Herzegovina
Etat / Région / Province:	Republika Srpska



## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information supplémentaire:	<p>Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju studio apartmana u izgradnji u sklopu Ski Centra Ravna Planina Faza 2 projekta "Ravna Planina" uz samu stazu ski centra. S ponosom vam predstavljamo Fazu 2 arhitektonske cjeline Ravna Planina 7 zgrada sa po 34 apartmana u neposrednoj blizini planine Jahorine . Apartmanski objekti zajedno sa susjednim objektima Faze 1 koju su završeni i useljeni čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu sa sadržajima kako za ljeto tako i za zimu, a u ponudi imamo 238 apartmana površine od 24 m2 do 54 m2 svaka zgrada ima 34 apartmana i Faza 2 ima 7 zgrada, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice i parkinga centra. Objekti je smješten na lijevoj strani Ski centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo u ponudi studio i nose površinu od 31,54m2 do 44,46m2. Apartman iz ponude Apartman 7 od 35,21m2 jedna spavaća i dnevni boravak, Sjevero-Zapadne orijentacije. Pozicija u zgradi prvi sprat(-3</p>
-----------------------------	---

suteren etaža) dvostrana orijentacija. Sastoji se od dnevnog boravka sa balkonom i lođom, kuhinje i trpezarije, spavaće sobe i kupatila. Ponuda apartmana sa jednom spavaćom sobom Apartman 3 od 31,54m<sup>2</sup>(+Terasa) jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadna orijentacije Pozicija u zgradi prizemlje(-4 suteren etaža) Apartman 7 od 35,21m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi prvi sprat(-3 suteren etaža) Apartman 13 od 34,81m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi drugi sprat(-2 suteren etaža) Apartman 15 od 39,00m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi treći sprat(-1 suteren etaža) Apartman 20 od 43,64m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (prizemlje etaža) Apartman 23 od 39,78m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (1 etaža) Apartman 28 od 36,04m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (2 etaža) Apartman 31 od 31,21m<sup>2</sup> jedna spavaća Sjevero-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (Sprat 3) Apartman 32 od 38,35m<sup>2</sup> jedna spavaća i dnevni boravak Jugo-Zapadne orijentacije Pozicija u zgradi (3 etaža) Uz apartmane su projektovana garažna parking mjesta i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj vanjskih parking mjesta obezbjeđen vlasnicima besplatno. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasne pločice iz uvoza na podovima, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na podno sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo i Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitek! Sam Ski Centar kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmanskog naselje kroz 4 lamele/zgrade skupa sa drugom fazom od 7 zgrada kao i dio koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima, bazen, wellnes, spa po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije u planiranoj izgradnji. Ovaj kompleks U sklopu Ski centra gdje će te moći pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Postojeći zadržaj Gondola, Restoran, Kafe Bar, dječije igraonice, ski škola, ski vrtić, ski rental, ski servis, staza za sankanje, Zip Line, agencija, mjenačnica, quadovi i još mnogo toga. Planirano Hotel, wellnes, bazen, spa.. Uz zgrade se nalazi ski staza i gondola koja je će biti povezana Jahorinom i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Ski Centar Ravna nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenim uslovima i omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Faza 2 i naših 7 zgrada nalaze na lijevoj strani ski Centra apartmanskog dijela naselja Ravna Planina. Apartmani koje predstavljamo nose površinu od 25m<sup>2</sup> do 53m<sup>2</sup> sa odličnim pogledom na samu stazu i prirodu.. Sa nadmorskom visinom polazne stanice od 900m i prve među stanice na 1.350m lokacija pruža idealan

planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina i Ravna Planina su ljeti prekrivene bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina i Ravna Planina poznate. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 20km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Stanpromet.ba - agencija za nekretnine Kontakt 066294888 ID KOD AGENCIJE: 501859

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 456510

interne:

Agency ref id: 501859