

Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: https://www.velvet-realestate.hr
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Vila za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji, šira okolica Ližnjana
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 327 m²
Taille du lot: 550 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 5
Prix: 675,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2015

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Ližnjan
 City area: Ližnjan
 Poštanski broj: 52204

Permis

Permis de construire: oui
 Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinskog grada Ližnjana, nalazi se divna vila za odmor ukupne površine od 327 m2. Vila se proteže kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i podrum. U prizelju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i opremljenom kuhinjom, spavaća soba s vlasitom kupaonicom, ostava, gostinjski toalet te strojarnica s bojlerom za toplu vodu (solarni paneli). Iz dnevnog boravka i spavaće sobe postoji izlaz na natkrivenu terasu s kojeg se proteže pogled na bazen i vrt. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom od kojih jedna soba također ima izlaz na balkon te gostinjski toalet. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja raspoređenih u svim prostorijama. Podrum kuće je namjenjen za rekreaciju i zabavu te sadrži teretanu i kupaonicu s tušem te igraonicu gdje se može igrati stolni tenis, stolni nogomet, pikado ili biljar. Na uređenoj okućnici smješteni su natkrivena terasa sa stolom za objed, divan bazen od 25 m2 sa sunčalištem te kameni roštilj. U sklopu ograđene okućnice s portunom na automatsko zatvaranje je osiguran parking za pet

automobila. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružati zasluženi mir tijekom cijele godine ili brz povrat investicije broz turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 971

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 456536
 interne:
 Agency ref id: 971