

ROVINJ – okolica, poslovno-stambeni kompleks, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	ROVINJ – okolica, poslovno-stambeni kompleks
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	836 m ²
Taille du lot:	1754 m ²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	5
Prix:	540,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	Na svega desetak kilometara od prekrasnog Rovinja, najvećeg bisera Hrvatskog turizma nalazi se ovaj poslovno-stambeni kompleks koji se sastoji od četiri objekta na parceli ukupne površine 1756 m ² . Veća zgrada je poslovno-stambene namjene ukupne brutto površine 534m ² a sastoji se od roh-bau poslovnog prostora u prizemlju predviđenog za restoran i velikog skladišta u podrumu zgrade gdje se također nalazi i manji studio. Na katu su tri stana od kojih je jedan dovršen a ostali su roh-bau. Druga manja zgrada je stambene namjene, a sastoji od stana s velikim dnevnim boravkom i jednom spavaćom sobom te konobom i natkrivenom terasom u prizemlju i ugodnog stana s dvije spavaće sobe u potkrovlju. Uz taj se objekt nalazi i jedna popločana terasa s natkrivenim roštiljem i veliki kameni stol na zelenoj površini pod vinovom lozom. Na parceli se još nalaze dva manja objekta
--------------------------------	--

od kojih je jedan koncipiran kao trgovina – kiosk te drugi kao garaža gdje je također uređen još jedan studio. Kompleks ima vlastiti parking i dvije garaže s ukupno pet garažnih mjesta. Ovaj poslovno stambeni kompleks predstavlja odličnu priliku za stanovanje u kombinaciji s pokretanjem poslovanja turističko-ugostiteljske namjene ili isključivo za poslovnu namjenu gdje bi se uz restoran i trgovinu, moglo vrlo jednostavno urediti 7 stambenih jedinica što u blizini turističke meke Rovinja predstavlja pravu priliku. Cijeli kopleks ima urednu građevinsku i vlasničku dokumentaciju. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1507003

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 457182
 Agency ref id: IS1507003