

Zgodan stan u Fažani 200 m od mora, Fažana, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zgodan stan u Fažani 200 m od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m ²
Étage:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	259,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2012
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani u blizini prekrasnih plaža i Brijunskog arhipelaga, a na mirnoj lokaciji, smjestio se ovaj predivan stan ukupne površine 55,71 m². Stan se nalazi u prizemlju, te se sastoji od ulaznog pred prostora, kupatila, dvije predivne spavaće sobe, hodnika, kuhinje, prostora za ručanje, dnevnog boravka i terase. Stan, kao što je vidljivo na slikama, smješten je u novijoj kući od sveukupno osam stanova sagrađenoj 2014. godine, te je pomno održavana od tada. Grijanje u stanu je sa novim klima uređajem ali postoji mogućnost i grijanja na drva. Prozori su u PVC izvedbi sa roletama, pločice su u hodniku, kuhinji, dnevnom boravku i kupaoni a u sobama je laminat. Stan se prodaje namješten a uz navedenu nekretninu budući kupac dobiva i parkirno mjesto u sklopu okućnice. Zgrada posjeduje B energetska certifikat što budućem vlasniku jamči dugogodišnje ekonomično korištenje istog. Uz stan dolazi i skladišni prostor u podrumu. Ovaj stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu, te zbog svoje specifičnosti, površine i lokacije pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istima u smislu obiteljskog života zbog blizine centra Fažane i grada Pule te svih popratnih sadržaja za život kao i predivnih plaža, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS1506992

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 457205

Agency ref id: IS1506992