

Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 175 m²
Taille du lot: 30558 m²
Bedrooms: 3
Prix: 1.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire: Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U široj okolici Vodnjana na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 30993 m². Na imanju su smještena 3 kamena objekta kojima je potrebna potpuna adaptacija - kuća, štala te kažun. Kuća je dvojni objekt, tlocrtne površine 75 m², a sastoji se od prizemlja, kata te potkrovlja. Štala zauzima 90 m² tlocrtne površine, a kameni kažun 10 m². Do objekta vodi makadamski put dug oko 150 m. Plaćen je priključak struje 4,6 kW, vodovodne cijevi 2 cola dovedene su do imanja te preostaje platiti priključak. Kuća se može koristiti cisternom koju dijeli sa susjednom kućom. Cjelokupno zemljište površine 30993 m² povezano je u jednu cjelinu, u blagom je padu, jugozapadno orijentirano, a s prizemlja objekta moguće je vidjeti more. Imanje se nalazi na osami uz još jedan objekt koji je potrebno adaptirati. Velika površina, budućem vlasniku omogućuje potpunu privatnost. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u osami, miru i prirodi ili kao investicija za pokretanje OPG-a ili seoskog turizma. ID KOD AGENCIJE: 947

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 459821

interne:

Agency ref id: 947