

## Kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda, Split, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	731 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	334 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Prix:	10,000,050.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split
City area:	Brda
Poštanski broj:	21000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se kuća sa dva poslovna prostora, Split, Brda. Brda su kvart okrenut sportu te se na ovom području održava najviše sportskih turnira, a tu se nalaze i nogometni, odbojkaški, šahovski klub i čak dva nogometna igrališta. Kuća ima ukupno 731,96m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prozemplja, kata i potkrovlja. U suterenu se nalazi poslovni prostor od cca 200m<sup>2</sup> u kojem je smještena trgovina i ispred kojeg se nalazi parking. Na međukatu je još jedan poslovni prostor od cca 80m<sup>2</sup>. koji služi kao ured i ima čajnu kuhinju i wc. Na prizemlju se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od predulaza, otvorenog stepeništa koji povezuje tri spavaće sobe i veliku kupaonicu na gornjoj etaži sa prostranim boravkom te odvojenom kuhinjom i blagovaonicom koji se nalaze na donjoj etaži. Sve spavaće sobe imaju izlaze na balkon, kao i dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dvorišta spiralne stepenice vode u potkrovlje od cca80m<sup>2</sup> koje je u roh bau stanju. Ispred stambenog djela kuće nalazi se i uređeni vrt. Moguća je kupnja i samo stambenog dijela kuće, ali u tom slučaju je cijena 1500€/m<sup>2</sup>. Idealna nekretnina za veću obitelj ili kao poslovna investicija. Ne propustite priliku. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST532

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 460302  
Agency ref id: ST532