

NOVI VINODOLSKI, CENTAR - KUĆA NA VELIKOM ZEMLJIŠTU, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom:	Exclusive Nekretnine
Prénom:	Exclusive
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
À propos de nous:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - KUĆA NA VELIKOM ZEMLJIŠTU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m ²
Taille du lot:	1100 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	395,000.00 €
Publié:	11.10.2023

État

Built:	1939
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: G

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire:

U centru Novog Vinodolskog, na udaljenosti od 250m od mora, prodajemo samostojeću staru vilu koja se nalazi na parceli od cca 1100m². Sastoji se od 3 kata, na kojima su se smjestili konoba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 4 kupaone, wc, 5 spavaćih soba te neuređeno visoko potkrovlje. Na prostranoj parceli se uz kuću nalaze još i dva pomoćna objekta, veliko područje za parking 5 ili više automobila, te mnoštvo zelenih površina. Kuća je izgrađena 1939 godine, i čini pravu primorsku starinu, građenu sa kvalitetnim, debelim zidovima, lijepim kamenim stepeništem, velikom terasom i balkonom. S obzirom na godinu gradnje, definitivno je potrebna renovacija, ali radi kvalitetnih zidova nije potrebno kompletno rušenje, već modernizacija instalacija i podnih obloga, te unutrašnjosti općenito. Uz pravilnu njegu, ova vila može doživjeti nekadašnji sjaj, te pokazati raskoš kakvu je imala u vremenu izgradnje, a budući kupac može dobiti jedinstvenu vilu na vrhunskoj poziciji. Ovo je također i prilika za investitore, jer je, s obzirom veličinu parcele, moguće sagraditi i dva stambena objekta, koji bi radi svoje pozicije bili atraktivna kupnja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1583**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 460341
Agency ref id: 1583