

## Apartmentská kuća sa predivnom okućnicom, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartmentanska kuća sa predivnom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	400 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	792 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Grad Pula, najveći grad Istre, leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na obali dobro zaštićena zaljeva. Od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, Augustov hram, amfiteatar Arena, po veličini šesti očuvani amfiteatar na svijetu te Herkulova i Dvojna vrata. Pula je poznata i po prelijepim i čistim plažama, gastronomskoj ponudi, a zbog svoje klime privlači turiste tijekom cijele godine. Ova prostrana apartmanska kuća od 400 m<sup>2</sup> sa predivnom okućnicom i bazenom nalazi se na odličnoj lokaciji, dovoljno blizu centra grada, ali i uređenih predivnih plaža. Kuća je okružena zelenilom te pruža privatnost i mir. Kuća ima nekoliko etaža, a u najdonjoj nalazi se konoba sa rustikalnim kaminom, kuhinjom i natkrivenom terasom. Na slijedećoj etaži nalazi se novouređeno kupatilo i dvije spavaće sobe povezane sa nekoliko stepenica koje vode u prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom iz koje se izlazi na prelijepu terasu okruženom zelenilom. Na slijedećoj etaži nalaze se tri prostrane spavaće sobe i kupatilo. U samom potkrovlju kuće također nalazi se spavaća soba i još jedna prostrana soba sa izlazom na terasu. U drugom dijelu potkrovlja nalaze se još tri sobe i kupatilo u roh bau fazi te iziskuje uređenje. Na prostranoj okućnici nalazi se prekrasan bazen sa odjeljkom za djecu te uređeni prostor predviđen za sunčalište. Također nalazi se i garaža od 70m<sup>2</sup> i 4 parkirna mjesta. Kuća se godinama uspješno iznajmljuje te se može očekivati i povrat uloženi sredstava. Ukoliko želite investirati u ovu predivnu kuću u oazi mira slobodno se obratite radi obilaska ili dodatnih informacija: MARGARETA UKOTIĆ Agent sa licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507087

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	460465
Agency ref id:	IS1507087