

Boutique hotel u tradicionalnom Istarskom stilu, Ližnjan, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Boutique hotel u tradicionalnom Istarskom stilu
Property for:	Vendita
Square feet:	5900 m²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	20
Bathrooms:	14
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2011
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	Ližnjan je mjesto u jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka te se u jednom od njegovih naselja nalazi ova prekrasni boutique hotel u tradicionalnom stilu. Objekt se sastoji od prizemlja i dvije nadzemne etaže, terase s velikim bazenom te prostranom okućnicom. U prizemnom dijelu nalazi se ugostiteljski dio objekta u kojem se nalazi recepcija, bar, prostor za Wellness, kongresna dvorana te mnoštvo
--------------------------------	--

drugih, pratećih sadržaja dok su na prvom i na drugom katu sobe i jedan apartman. Restoran funkcionira u potpunosti samostalno te nije vezan za goste hotela. Krasi ga lijepo uređen interijer u tradicionalnom stilu te mnoga priznanja za uslugu i kvalitetu. Kapacitet je 50 gostiju dok ta brojka u toplijim mjesecima dodatno naraste kada je u funkciji i vanjska terasa. Kongresna dvorana površine je 90m² te je u potpunosti opremljena za njezinu svrhu te se tako mogu organizirati razna predavanja, sastanci ili team building događaji s obzirom na mogućnošću ostanka cijelog dana te prenoćiti u hotelu. Wellness prostor od 87m² je predviđen u donjem dijelu hotela, sva priprema za isti je sprovedena i pripremljena tako da budući vlasnik može staviti opremu po želji te u ponudu dodati kompletan Wellness doživljaj. Uz navedene bitnije sadržaje također u prizemnom dijelu nalazimo dodatne prostorije, sanitarne čvorove, kuhinju sa svom aparaturom, kotlovnicu te niz drugih manjih prostorija. Na katovima nalazi se 12 soba s vlastitim kupaonicama. Sobe su u veličinama od 25 do 30m² te klasičnog hotelskog tipa, sa vlastitim klima uređajem, TV-om, sefom te ostalom pripadajućom opremom. Na zadnjem katu nalazi se još jedan dodatan apartman od 50m² koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Objekt krasi prekrasna okućnica koje je uredna i lijepo uređena pretežito mediteranskim biljem. Na prednjoj strani nalazi se veliki bazen s pripadajućim dijelom dječje bazena. Velika prednost je upravo u tome što se hotel nalazi na građevinskom zemljištu od 5900m² te uzevši u obzir da se radi o zemljištu turističke namjene postoji mogućnost dogradnje raznih objekata do 50 postelja, tako budući vlasnik može napraviti niz manjih kućica s bazenom, bungalova ili manjih stambenih objekata koncipiranih kao smještajne jedinice te pritom dodatno povećati i obogatiti cjelokupnu ponudu i kapacitet gostiju. Hotel je trenutno kategoriziran s 4 zvjezdice! Lokacija je veoma atraktivna s obzirom na to da se nalazi na svega 3km od predivnih i netaknutih plaža, 8km od centra Pule te na svega 8 km od aerodroma i izlaza s autoceste. Hotel generirana na godišnjoj razini zavidne rezultate i zaradu te uzevši u obzir to da je sagrađen 2011. godine te da je paženo na svaki detalj kao i što je građen na visokoj razini, potrebe dodatnih ulaganja nema te uz dobro i adekvatno održavanje iste neće biti potrebne još dugi niz godina. **PREDNOSTI NEKRETNINE: - BOUTIQUE HOTEL SA 4* - 12 SOBA SA KUPATILIMA + DODATNI APARTMAN - DOBRO UHODAN I RENOMIRANI RESTORAN SA PUNO PRIZNANJA - VELIKI VANJSKI BAZEN SA DODATKOM DJEČJEG BAZENA - VELIKA GRAĐEVINSKA OKUĆNICA SA MOGUĆNOŠĆU IZGRADNJE JOŠ 50 POSTELJA - VELIKO PRIVATNO PARKIRALIŠTE - UDALJENOST OD PLAŽA - 3KM - UDALJENOST OD PULE - 8KM - UDALJENOST OD AERODROMA TE AUTOCESTE - 8KM** Objekt je itekako vrijedan pažnje te ozbiljni investitori će svakako pronaći potencijal u ovoj prekrasnoj nekretnini. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko prezentacije i razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507114

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 460751

interne:

Agency ref id: IS1507114