

## LUKSUZNA VILA U NOVALJI, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	LUKSUZNA VILA U NOVALJI
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	310 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	735 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Luksuzna vila s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje nalazi se na samo 200m od pješčane plaže Babe, te ima prekrasan neometanim pogledom na more. Na građevinskoj parceli od 735m<sup>2</sup> nalazi se vila od 310m<sup>2</sup> , bazen, te dvorište sa četiri parkirna mjesta. Vila je smostalna dvoetažna građevina građena prema modernoj, ali minimalističkoj arhitekturi. Vila se sastoji od: Prizemlje: Hodnik, Open space prostor kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sanitarni čvor, dodatni prostor, tehnička soba (kotlovnica, video nadzor) Kat: Četiri en suite spavaće sobe (predprostor, spavaća soba i kupaonica), dodatna prostorija. -velike staklene stijene u XXL formatu -dodatna kupaonica za goste -visoki stropovi (3m) -spušteni stropovi u Knauf tehnicima -otvoreni kamin u dnevnom boravku -lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom BAZEN - velikog XXL formata 10m x 4m netto -grijani bazen sa toplinskom pumpom -španjolske staklokeramičke pločice u bazenu -veliko sunčalište popločeno prvoklasnim mramorom na 100m<sup>2</sup> -jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA -privatno parkiralište za četiri auta -visokovrijedno zelenilo sa palma -priprema za design roštilj velikog formata -design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima -veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom -automatska el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR -priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu -wi-fi mreža u cijeloj kući -podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama -potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom -platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI -Unitherm cigla -Schuco staklene stijene u aluminju, -termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana -toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine -vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije -Sika hidroizolacije -svaka soba neovisne instalacije struje i vode -instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnicima -invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin -centralni boiler 300lit za pripremu tople vodeKupaonice -sanitarije Villeroy&Boch -termostatske slavine Hansa s tropskim tušem -Geberit predstjenski elementi -el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore -Huppe tuševi -porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm\*120cm KUHINJA -Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom -Miele ugradbeni uređaji -Vimar električne sklopke i utičnice SOBE -hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima -unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 kristina.tomiek@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: PAG107

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 460963

Agency ref id:                   PAG107