

## Prekrasna vila u središnjoj Istri, Pazin - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna vila u središnjoj Istri
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3200 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2016
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Bertoši
Poštanski broj:	52000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	Ova prekrasna vila se nalazi u Središnjoj Istri, u unutrašnjosti veličanstvenog poluotoka Istra. Pazinska jama i Pazinski kaštel, koji su inspirirali francuskog pisca Julesa Vernea za roman "Mathis Sandorf", nalaze se blizu vile. Središnja
-----------------------------	---

Istra je poznata po krajoliku koji se sastoji od malih, slikovitih, srednjovjekovnih gradova koji neodoljivo podsjećaju na Toskanu i Provansu. Tijekom svog boravaka u Istri posjetite episkopalan kompleks Eufrazijeve baziliku (pod zaštitom UNESCO-a) u povijesnom centru Poreča i dobro sačuvan Rimski amfiteatar u Puli, ili, jednostavno uživajte na najbližoj plaži. Kuća je izgrađena 2016. godine na rubu mirnog mjesta. Smještena je na prostranoj okućnici s pitoresknom hrastovom šumicom gdje se može pronaći osvježenje i za najvećih vrućina. Na prvi je pogled vidljiv sav trud i pažnja uloženi pri izgradnji ovog impresivnog imanja. Vila ima na raspolaganju infinity bazen, natkrivena ljetna kuhinja sa sjedećom garniturom i kaminom, parkiralište u prirodnoj hladovini za više vozila te dječje igralište. Kao zasebna građevina na imanju se nalazi taverna od svega 25 m<sup>2</sup> s potpuno opremljenom kuhinjom, kaminom i kupatilom, idealna za druženja. Vila ukupne površine 350 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojem nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, zasebni wc, jednu dvokrevetnu sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon, jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta i vlastitom kupaonicom, još jednu spavaću sobu s dva odvojena kreveta, te jednu kupaonicu koja se nalazi u hodniku spavaćeg djela u prizemlju. Na prvom katu kuće nalazimo jednu dvokrevetnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te dvije dvokrevetne spavaće sobe koje koriste zajedničko prostrano kupatilo s kadmom. Na katu kuće spavaće sobe koriste zajednički klima uređaj koji se nalazi u hodniku. Sve sobe raspolažu s vlastitom televizijom. U suterenu kuće se nalazi igraonica sa stolom za biljar, pikado i stolni nogomet, zasebni wc, te vešeraj s perilicom i sušilicom rublja. Kuća raspolaže s otvorom za dostavu veša s kata u vešeraj. Kroz cijelu vilu provedene su instalacije za centralno grijanje te je budućem kupcu ostavljeno na izbor na koji način će se vila grijati. Zbog svoje odlične lokacije ova vila je izvrsna prilika za sve one koji traže mirnu oazu daleko od gradskih gužvi, a ujedno je pogodna za nastavak bavljenja turističkim iznajmljivanjem. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 Licencirani agent david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507147

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 460964  
Agency ref id: IS1507147