

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana, Zadar, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	285 m ²
Taille du lot:	398 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	550,000.00 €
Publié:	21.06.2024

État

Built:	1982
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Višnjik
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

ZADAR, VIŠNJIK - Moderno uređena katnica s 2 stana Prodaje se moderno uređena i renovirana kuća na predjelu Višnjika u Zadru. Kuća ukupne stambene površine 285 m2 izgrađena je na parceli od 398 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, ostavom, kupaonicom, dodatnim WC-om i terasom. Na prvom katu se nalazi drugi stan također sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, ostavom, dvije kupaonice i terasom. Grijanje je na klimu, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U podrumu se nalazi teretana, igraonica i alatnica, a potkrovlje nije za stambenu namjenu. Objekt je izgrađen 1982., a kompletno je renoviran 2020. godine kada su promijenjene podne obloge, postavljena je nova PVC stolarija s komarnicima i aluminijskim roletnama, te novi namještaj. U dvorištu s lijepo uređenim vrtom se nalazi roštilj, ostava te parking s tri parkirna mjesta i garaža. Kuća s dva apartmana i već dobro uhodanim turističkim poslovanjem idealna su prilika za turističku investiciju. Smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zadru objekt se nalazi u neposrednoj blizini SC Višnjik, a udaljen je od centra grada 1,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škola, vrtića, sportskog centra Višnjik, banke, pošte, trgovačkog centra i dr. Najbliža gradska plaža Kolovare udaljena je 15 minuta hoda od objekta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18781

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 461089
Agency ref id: 18781