

Moderna kuća s bazenom, okolica Labina, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Moderna kuća s bazenom, okolica Labina
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 175 m²
Taille du lot: 1290 m²
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 750,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information

supplémentaire:

Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjovjekovni gradić Labin čije se pravo ime Albona spominje već 285g. prije Krista. Rijetko koji grad Vam može ponuditi toliko toga od jednom. Možete uživati u šetnjama među starim zidinama ili se spustiti u centar grada gdje Vas čeka sve potrebno za kvalitetan život i odmor, kao i dašak ranije prošlosti pa tako možete saznati činjenice i vidjeti mnoge spomenike o onome što danas zovemo grad Rudara. Na samo 3 kilometra od "starog Labina" očarati će Vas predivne plaže s pogledom na otok Cres, kafići, restorani i sve potrebno da se ugodi mnogobrojnim posjetiteljima. - U mirnom naselju na samo par kilometara od centra Labina, nalazi se ova moderna kuća od 175 m², smještena na prostranoj okućnici od 1290 m². Nekretnine se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, gostinjski toalet te tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima i walk-in ormar. Iz kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa stolom za objed s kojeg se proteže pogled na predivni grijani bazen sa slanom vodom od 32 m² i pripadajućim sunčalištem. Na ograđenoj i uređenoj okućnici se također nalazi i roštilj, pomoćni objekt od 39 m² opremljen ljetnom kuhinjom s dodatnim gostinjskim toaletom i spremištem, kutak za odmaranje s natkrivenom tendom te igralište za djecu. Temperatura se regulira po principu dizalice topline pomoću podnog grijanja i hlađenja te klima uređaja u dnevnom boravku. Za vanjsku stolariju koristila se PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnicima te električne roletne. Nekretnina je u potpunosti namještena

te se kao takva i prodaje. Za potrebe odvodnih voda izgrađena je eko septička jama. Također, ima mogućnost držanja više parkirnih mjesta. ID KOD AGENCIJE: 1044

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 461254

interne:

Agency ref id: 1044