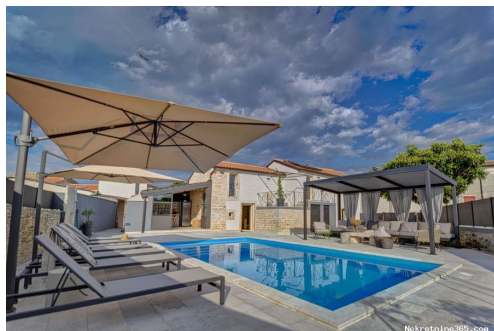


Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Renovirana kamena vila s bazenom, okolica Kanfanara
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 136 m²
Taille du lot: 350 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 600,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1921
Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Kanfanar
City area: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. - Smještena nedaleko od Kanfanara nalazi se ova renovirana istarska kamena kuća od ukupno 136 m2 koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. S kata se izlazi na terasu s kojeg možete gledati prekrasan krajolik ili magičan zalazak sunca. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te podnog grijanja postavljenim u kupaonicama. Na uređenoj i ograđenoj okućnici koja nudi budućim vlasnicima privatnost, smješten je pomoćni objekt od 20 m2 u kojem se nalazi ljetna kuhinja i stol za objed. U nastavku imamo predivan bazen od 32 m2 sa slanom vodom kojeg okružuje sunčalište, roštilj te natkrivenu terasu s vanjskom

garniturom za ljetna opuštanja. Na okućnici ima mjesta za parkiranje dva automobila. Ova kamena istarska ljepotica trenutno se koristi u svrhe ljetnog najam te budući vlasnik može preuzeti dobro uhodanu turističku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 1043

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 461255
Agency ref id: 1043