

## Građevinsko zemljište u blizini mora, Umag, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište u blizini mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1580 m <sup>2</sup>
Prix:	344,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information suppléméntaire: Umag je poznat po izvanrednoj ponudi za turiste tijekom cijele godine, a zahvaljujući ATP turniru i popratnim događanjima nekoliko je dana u svjetskom centru sporta i zabave. Tu se se i puno gradi jer je potražnja toliko velika i sve novogradnje prodaju se u tren. I baš zato je ovo zemljište kojeg vam nudimo takva prilika jer toliko blizu mora i centra nema više puno izbora. Zemljište je pravokutnog oblika sa dobrim pristupom i nalazi se unutar obuhvata površine za razvoj i uređenje naselja planske oznake (s -stambena namjena) te da manji dio predmetne nekretnine, na južnom predjelu katastarske čestice, ulazi u sastav planom predviđene prometnice. Može se graditi stambene građevine jednobiteljske (jedna uporabna cjelina), obiteljske (do 2 stambene jedinice) ili višeobiteljske tipologije (3 do 4 uporabne cjeline). Unutar područja stambene namjene moguća je gradnja prometnih građevina i površina, infrastrukturnih građevina, javnih zelenih površina, dječjih igrališta, kao i sportsko-rekreacijskih površina. Također je moguće kupiti susjedno, veće zemljište Za sve informacije molimo nazovite i

skupa ćemo provjeriti kakve su mogućnosti i kako se sve skupa uklapa u vaš plan  
investicija. ID KOD AGENCIJE: IS1507168

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 461323

interne:

Agency ref id: IS1507168