

Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m ²
Taille du lot:	780 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de
parking: 4

Description

Information
supplémentaire: Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale i prvoklasnog
Jadranskog mora sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom,

sastavljeno je od 6 piroteskinih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona kuća ne razočaravaju. U jednom mirnom, prestižnom naselju smjestila se ova istovremeno masivna i prozirna vila sa bajkovitom okućnicom. Ograđena je automatiziranom kapijom, uređena pregrštom zelene površine između koje se nalazi bazen veličine 46 m² sa gospodskim sunčalištem. Ulazni trijem sa stepenicama i ljetnom kuhinjom logičan je slijed ovoga uređenja. Već se iz dvorišta može vidjeti more na udaljenosti od 150 m. Ulazni hodnik u prizemlju vodi nas do prostrane kuhinje sa otokom te blagovaonom nakon čega slijedi dnevni boravak sa izlazom u dvorište. Sa druge strane u noćnom dijelu nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te također izlazom u dvorište. Postoji mogućnost preuređenja još jedne spavaće sobe u prizemlju na čijem se mjestu trenutno nalazi povećana ostava. Unutarnjim stepeništem dolazi se na prvi kat koji se sastoji od 3 klimatizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, 2 terase sa kojih se pruža nezaboravan pogled na medulinski zaljev i njegove otočiće. U dvorištu su osigurana 4 parkirna mjesta, te se sa stražnje strane kuće koja ima pogled na zelenilo, nalazi jedan pomoćni objekat. Nekretnina ima uhodan turistički posao spreman za nastavak rada te brži povrat investicije. Za više informacija o ovoj iznimnoj nekretnini nazovite na; ID KOD AGENCIJE: IS1507181

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 461508
Agency ref id: IS1507181