

GOSPODSKI STAN U STROGOM CENTRU PULE! TOP LOKACIJA, 1. KAT!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	GOSPODSKI STAN U STROGOM CENTRU PULE! TOP LOKACIJA, 1. KAT!
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	229,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Dernière rénovation: 2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Na 1. katu austro-ugarske zgrade u samom centru grada Pule čeka Vas prostran, elegantan stan 1s+db, površine 74,21 m², potpuno adaptiran 2015. godine! Renovirana je međukatna konstrukcija, postavljene su nove grede, izolacija i instalacije. Stan se prodaje namješten, izuzev osobnih stvari, a sastoji se od: hodnika, kupaone, kuhinje i blagovaone (14 m²), dnevnog boravka (28,3 m²) i spavaće sobe (21,6 m²). Veliki troslojni PVC prozori garantiraju puno prirodne svjetlosti u stanu, dok drvena unutrašnja vrata i plavi laminat na svim podovima, osim kupaone, pružaju dodatni osjećaj udobnosti. Dnevnom boravku sa pogledom na jednu od glavnih šetnica centra grada, dodatni šarm daje originalni ornamentni

ukras koji se nalazi na visokom stropu. Kuhinja je opremljena poznatim brendom DanKuchen. Grijanje i hlađenje je regulirano putem 2 nova klima uređaja postavljenim 2022. godine koji se nalaze u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, te su sasvim dovoljni za cijelogodišnje uživanje zahvaljujući debelim vanjskim zidovima i kvalitetnoj troslojnoj PVC stolariji. Uz to, u dnevnom boravku nalazi se otvor za dimnjak koji je u funkciji, ali se trenutno ne koristi. Kupaona ima mogućnost postavljanja grijalice na zid iznad vrata gdje je električna instalacija pripremljena. Plin je doveden do zgrade te postoji mogućnost i centralnog grijanja. U potkrovlju zgrade nalazi se zajednički tavan na korištenje svih stanara, te svaki ima svoj dio za spremište. Iznad spremišta također postoji zajednička velika natkrivena terasa na vrhu zgrade. Stan je useljiv i ne zahtjeva ulaganja, a zbog svoje odlične lokacije u blizini svih sadržaja i kulturnih znamenitosti, ovaj stan predstavlja odličnu priliku, kako za investiciju sa već uhodanom djelatnosti iznajmljivanja i brzim povratom uložених sredstava, tako i za privatno uživanje na top lokaciji! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507201

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 461933
Agency ref id: IS1507201