

## RIJEKA-BELVEDER, izuzetan vrhunski uređen stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA-BELVEDER, izuzetan vrhunski uređen stan na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	418,000.00 €
Publié:	21.06.2024

### État

Built:	1902
Dernière rénovation:	2012

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Belveder
Poštanski broj:	51000



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	B
-------------------------	---

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA-BELVEDER, jedinstvena nekretnina uređena do najsitnijih detalja. Na Belvederu, na odličnoj lokaciji smjestio se prekrasno, luksuzno uređen stan površine 120m <sup>2</sup> , u naravi 160m <sup>2</sup> . Ovaj moderan, drugačiji i funkcionalan interijer oduševljava svojim stilom i toplinom. U stanu prevladavaju boje koje naglašavaju eleganciju i luksuz prostora – crna, crvena i bijela. Karakterističan stil se vidi na
-----------------------------	--

svakom koraku, od kuhinje do kupaonice. Južne je orijentacija s puno dnevnog svjetla. Stan je kompletno adaptiran i kompletno opremljen (protuprovalna vrata, video nadzor, pvc stolarija, nove instalacije struje i vode) i uređen vrhunskim, kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri. Podijeljen je na dvije etaže, na donjoj etaži nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, soba, velika kupaonica i ostava. Gornja etaža zamišljena je kao open space prostor sa ugradbenim ormarima i raskošnom spavaćom sobom, a do nje se dolazi predivnim drvenim stepenicama. Cijeli prostor je otvoren i omogućuje budućim vlasnicima da ga kreiraju prema svojim potrebama. Stan je smješten u staroj kvalitetnoj zgradi od 6 stanova koja je uredna i održavana sa novim krovom. Pripadaju mu dva parkirna mjesta na korištenje. Lokacija je odlična, mirno okruženje, svega nekoliko minuta od centra grada i svih bitnih sadržaja. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18914

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 462262

interne:

Agency ref id: 18914