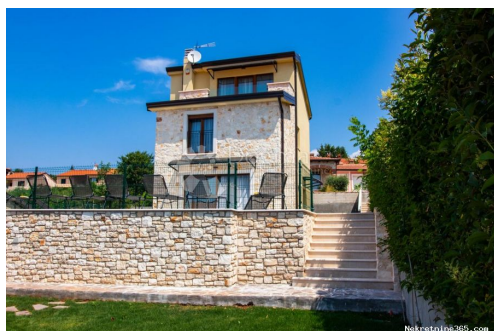


Vila s panoramskim pogledom, Kaštelir-Labinci, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Vila s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	120 m ²
Taille du lot:	509 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	499,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2018

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

Kaštelir-Labinci nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča. Kaštelir-Labinci dva mjesta spojena u jedno, danas su jedna od najznačajnijih mjesta za smještaj u kućama za odmor na Poreštini. Zbog svojeg položaja na uzvisini izgrađeno je mnogo kuća sa bazenom te panoramskim pogledom na more i okolne gradiće. Ovo mjesto ima danas značajnu ulogu u turističkoj ponudi zapadne obale Istre. Okolna mjesta okružena su sredozemnom vegetacijom te maslinicima, vinogradima i njivama. Šume u okolici su bogate gljivama i šparugama. Istarski poluotok, pa tako i Kaštelir, nudi pregršt mogućnosti za aktivni odmor. Sjeverno od Kaštelira u smjeru rijeke Mirne je poznato paragliding uzletišta. Kroz Kaštelir i Labince prolazi nekoliko označenih biciklističkih staza kako za ljubitelje cestovnih ruta tako i za MTB vozače. U blizini Kaštelira u smjeru Vižinade prolazila je željeznička pruga Parenzana koja je početkom 20.st. povezivala Poreč i Trst. Danas pruge nema i trasa je pretvorena u prekrasnu biciklističku i pješačku stazu sa mostovima i tunelima iz onog vremena. U ovom živopisnom mjestu smjestila se ova istarska vila koju imamo u ponudi. Ova kuća ima 120 m², a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te jedna kupaonica u prizemlju. Dvije spavaće sobe nalaze se na prvom katu i jedna spavaća soba u visokom potkrovlju koja ima izlaz na terasu sa koje se pruža impresivan panoramski pogled prema moru. Svaka soba je klimatizirana te svaka ima svoje kupatilo. Okućnica kuće je u potpunosti ograđena, a tu se nalazi vanjski bazen površine 22 m², travnjak koji ima ugrađeni sistem za navodnjavanje, natkrivena terasa sa stolom za objedovanje te dva parkirna mjesta. U svega 10-15 minuta vožnje od kuće dolazimo do prvih plaža ili grada Poreča. Ova kuća budućem kupcu može pružiti ugodno proveden odmor u mirnom mjestu daleko od gradskih gužvi ili može biti kao investicija jer kuća ima već uhodani posao turističkog iznajmljivanja. Za sve informacije i razgled nekretnine nazovite: David Roce: +385 99 759 1558 Licencirani agent david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS9412

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 462761
Agency ref id: IS9412