

SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	570 m ²
Taille du lot:	1758 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,560,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Built:	2019
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim
-----------------------------	---

domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka u sklopu grada Pule na veoma atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora smješteno je naselje Štinjan koje iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te je potražnja za istim sve veća i veća. Upravo u Štinjanu smještena je ova predivna visokokvalitetna, moderna, samoodrživa kuća sa bazenom površine 570 m² i okućnicom 1758 m². Kuća se sastoji od tri etaže. Prva etaža jeste suteran koji se nalazi duž cijele površine kuće i budućem vlasniku ostavlja priliku da isti dio kuće iskoristi za namjenu konobe, teretane, wellnesa, igraonice itd. U prizemlju koje je 190 m² nalazi se veliki, osvijetljeni dnevni boravak sa izlazom na terasu i vrt kuće, kuhinja rađena po mjeri i opremljena visokokvalitetnim aparatima koji omogućuju kvalitetno i ekonomično korištenje, prostrani prostor za ručavanje, prostrana spavaća soba i kupatilo. Na prvom katu se nalaze četiri osvijetljene i prostrane spavaće sobe od kojih je svaka opremljena sa zasebnim kupatilom, televizijom, kliznim ormarem, jedinicom klima uređaja i svaka soba ima izlaz na komfornu, zajedničku terasu. Na predivnoj, zelenoj okućnici nalazi se bazen veličine 64 m², veliko sunčalište sa vanjskim tušem, ručno rađeni kamini kamin pored kojeg se nalazi prostrani natkriveni prostor za ručavanje i uživanje u predivnom okruženju. Villa je već u uhodanom poslovanju. Villa posjeduje vlastito snabdjevanje slatkom vodom koja se kroz višestruke filtere pročišćava, te se skladišti u velike kotlove i koristi za okućnicu i kućanstvo. Osim vlastitog snabdjevanja vodom, na ravnom krovu Ville nalaze se solarni paneli. Upravo ove dvije činjenice daju nekretnini osim svog modernog dizajna, prostranosti i kvaliteti i samoodrživu, ekonomičnu i ekološki zelenu stranu. Uz navedenu Villu ne prodaje se samo luksuzna, samoodrživa nekretnina spremna za useljenje već i sama lokacija iste, koja se nalazi u jednom mirnom okruženju, a opet blizu mora i svih popratnih sadržaja za život, što budućem kupcu daje mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu uloženi sredstava. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licenciranu agenticu sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507261

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 462877

Agency ref id: IS1507261