

## NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	19 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	350,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1920
Dernière rénovation:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u samom centru
--------------------------------	--

Vodnjana nalazi se novouređena kuća sa četiri stana površine 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dvije garsonijere, jedna je površine 21 m<sup>2</sup>, a druga garsonijera 40m<sup>2</sup>, dok su preostala dva na prvom i drugom katu stambene jedinice, svaki po 60 m<sup>2</sup>. Jedna od garsonijera u prizemlju je površine 21 m<sup>2</sup> i sastoji se od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje. Druga garsonijera u prizemlju je površine 40m<sup>2</sup> i sastoji se od kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravka povezanog sa prostorom za ručavanje i izlazom na okućnicu površine 8m<sup>2</sup>. Unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do prostranog obiteljskog stana na prvom katu površine 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i terase površine 10 m<sup>2</sup> u kojoj se nalazi staroistarska šterna, koja je danas prava rijetkost, te predstavlja jednu od znamenitosti staroistarskih mjesta. Prostrani, osvjetljen stan na drugom katu je površine 60 m<sup>2</sup>, te se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža prelijepi pogled na Učku. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah). Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, te se budućem vlasniku nekretnine u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna pločica ili laminata, dok se prilikom renorviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa dva od četiri stana. Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete i višestambenih jedinica, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i brzom povratu uložениh sredstava. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626  
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507304

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463487  
Agency ref id: IS1507304