

## Predivna Villa, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna Villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	450 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	790 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	675,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2014
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Jadreški
Poštanski broj:	52204



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, JADREŠKI - Velika vila za odmor, 5 km od mora! Na prodaju nudimo prostranu vilu za odmor u Jadreškima, udaljenu svega 5 km od najbližih plaža i 6 km od centra Pule. Ova nekretnina, izgrađena 2014. godine, može se koristiti kao
-----------------------------	---

kuća za odmor ili kao tri odvojene stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom i brojilima. Ova predivna kuća za odmor ima 6 spavaćih soba, 3 dnevna boravka i 3 potpuno opremljene kuhinje, zajedno s 4 kupaonice i 2 terase. Vila se prostire kroz suteran, prizemlje i prvo kat, s ukupnom bruto površinom od 450 m<sup>2</sup>, s prosječno otprilike 130 m<sup>2</sup> po etaži. Smještena na ograđenom i lijepo uređenom zemljištu površine 971 m<sup>2</sup>, nekretnina ima primamljiv bazen s prostorom za sunčanje, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, kaminom, velikim stolom za blagovanje, opremom za roštilj na plin, spremištem za bicikle i parkingom za do 4 automobila. Osim toga, kuća uključuje prostoriju s dodatnim sadržajem za zabavu, poput biljara. Ova nekretnina je jedinstvena zbog svojih kapaciteta, prima grupe od čak 20 osoba. Fleksibilan raspored pruža različite mogućnosti budućim vlasnicima. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID kod agencije: IS1507350 ID KOD AGENCIJE: IS1507310

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 463671

interne:

Agency ref id: IS1507310