

## Luksuzan dvoetažni stan na odličnoj lokaciji, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzan dvoetažni stan na odličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	116 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2023
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Štinjan je prigradsko naselje u sustavu grada Pule. Naselje obuhvaća prigradske turističke predjele s predivnim plažama kao što su Puntakristo, Puntizela i Monumenti te otoke Sv. Jerolim, Kozada i Sv. Katarina. Zadnjih godina Štinjan kao naselje je sve popularnije među mnogobrojnim posjetiteljima, kako domaćim
-----------------------------	---

tako i stranim. Upravo u ovom lijepom i mirnom naselju u novo izgrađenom modernom i luksuznom kompleksu smjestila se kuća s dva odvojena stana dvoetažnog koncepta. Kuća ima zajednički bazen na korištenje te postoji mogućnost kupovine i cijelog objekta te isti objediniti u jednu samostalnu cjelinu. Stan je ukupne stambene površine 116,59m<sup>2</sup> s dodatkom dvorišta u ukupnoj kvadraturi od 117,32m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, velika kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u "open space" sistemu, gostinjski wc, utility ili skladišni prostor te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Katu stana pristupa se unutarnjim stepeništem te se na njemu nalazi dugački hodnik, dvije velike i prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, utility ili skladišni prostor te izlaz na natkriveni balkon. Izgradnja samog objekta odvija se po najvišim trenutnim standardima gradnje s maksimalnim naglaskom na sigurnost te naposljetku i maksimalni energetska učinkovitost zgrade. Unutarnje uređenje odvijat će se u određenim fazama te će budući kupac moći birati različite varijante grijanja i hlađenja, podova kao i ostalih bitnih značajki budućeg doma a sve po dogovoru s investitorom. Uzevši u obzir samu lokaciju te posebno mikrolokaciju nekretnine, odnosno njenu poziciju u jednom od najatraktivnijih stambenih naselja u Štinjanu te izuzetnu kvalitetnu gradnju ovaj stan predstavlja savršenu investiciju za kupovinu nekretnine za ugodan život ili u turističke svrhe te bržem povratu uloženi sredstava. Za sva dodatna pitanja oko projekta, prezentaciju istog ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507305

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463675  
Agency ref id: IS1507305