

MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA, Korčula, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	242 m²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	650,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Dernière rénovation: 2022



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Korčula
City area:	Korčula
Poštanski broj:	20260

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire:	MODERNA KAMENA DVOJNA KUĆA, KORČULA Posredujemo u prodaji predivne moderne kamene dvojne kuće koja se nalazi na otoku Korčula, mjesto Čara. Radi se o ukupno 3 nekretnine koje se prodaju isključivo kao jedna cjelina i to kako slijedi: dvije kuće kao cjelina sa zajedničkim dvorištem (dvor) sveukupne korisne površine 335 m2 + posebna nekretnina tj. zemljišna čestica od 96 m2 u
-----------------------------	--

naravi označeno parkiralište za 3 vozila. Nekretnine se prodaju kompletno namještene i opremljene svom potrebnom tehnologijom „turn-key ready“. Svaka kuća uz zaseban gradski priključak na vodovod ima i svoju gustirnu za prikupljanje kišnice veličine 15.000 litara tj. 15m³. U naravi korištenje vode (kišnice) iz gusterne regulira se uz pomoć sklopke na vodnoj pumpi. Svaka kuća ima zaseban WiFi internet i dodatne modeme kao i telefonske priključke sa dodijeljenim telefonskim brojevima u funkciji. Objekti su u cijelosti klimatizirani. Jedna kuća ima ugrađeno strujno grijanje na sve 3 etaže, na svakoj etaži po 2 uređaja x 3,5 KW, zidni norveški radijatori. Na objektu je 2022. godine instalirana i gromobranska zaštita sa dodatnom zaštitom strujnog sustava i pred-naponskom sklopkom na glavnom strujnom priključku. Veća kuća nema strujni limitator i koristi tro-faznu struju. Objekti imaju vlastitu septičku jamu. Svaki objekt ima jedinstveni ključ koji otvara sva ulazna vrata na objektu. Kompletan namještaj u objektima kupljen je 2021. godine, tako da se radi o novom namještaju. Ljetna kuhinja i kuhinja u prizemlju većeg objekta napravljena je 2021. godine. U oba objekta ugrađeno je ukupno 7 TV-a. Kuća ima ukupno 3 kuhinje a u kuhinjama ukupno ima: 3 perilice za suđe (60 cm širina), 2 pećnice, 3 grijače ploče širine 60 cm., 3 velika frižidera sa dubokim zamrzavanjem, + 1 manji frižider, 1 sušilica za rublje, 2 perilice za rublje. Svaka kuća ima ugrađen i sef za pohranu vrijednosti. Jedna od kuća ima i prostor (20m²) namijenjen za ured i to kompletno opremljen. Kuća se od mora nalazi na samo 10-tak minuta vožnje automobilom. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, kao što su trgovine, kafići, restorani, vinogradi i sl. Vlasništvo 1/1, tereta nema. Stoga ne propustite priliku, postanite vlasnikom ove nekretnine na ovoj predivnoj lokaciji za odličan odmor ili turističke svrhe. Za više informacija i ogled: DORA RADUJKO GSM: +385 91 956 5822
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1090

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463678
Agency ref id: DA1090