

## Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more, Vabriga, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekskluzivni residence u Vabrigi sa prekrasnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	76.91 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	316,500.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022
Etat de l'article:	En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. S ovog se divnog vidikovca pruža lijep pogled na sjever prema Novigradu-Cittanova, a na jug prema Poreču. Za vedrijih se dana vide i Alpe, a s tarskog zvonika ponekad i Venecija. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, a prema stručnjacima FAO-a, upravo se podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva najbolje maslinovo ulje u Europi. U vrlo popularnom turističkom mjestu Vabriga u izgradnji je Residence „Santa Marina“ - ekskluzivni stanovi na top lokaciji, udaljeni svega 600m od mora. U zagradi je ukupno 8 stanova različitih površina. Svi stanovi imaju luksuzno uređen interijer sa najkvalitetnijim materijalima. Vanjska stolarija aluminij, vrhunske kvalitete , unutarinja vrata vodećeg europskog proizvođača „ Garofoli“ . Podovi u svim stanovima su drveni - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije poznate marke "Catalano". Svi stanovi imaju podno grijanje i inverter klime marke "Mitsubishi" . Svaki stan opremljen je posebnim dizajnerskim namještajem. Stanovi u prizemlju imaju jacuzzi i lounge u vrtu. Stanovi na drugome katu imaju saune. Penthouse ima jacuzzi na terasi i saunu u sklopu kupaone. Prizemlje : Stan 1- 81,75m2 i 112m2 vrta.....357.650,-€ Stan 2 – 76,91m2 i 120,57m2 vrta.....336.480,-€ Prvi kat: Stan 3 –

81,75m2.....337,650,-€ PRODANO Stan 4 –  
76,91m2.....316.500,-€ Stan 5 –  
79,42m2.....327.000,-€ PRODANO Drugi  
kat: Stan 6 –  
134.35m2.....578.780,-€ Stan 7 –  
103.72m2.....453.790,-€

Penthouse: Stan 8 –

211.815m2.....na upit

Šifra objekta: E-0550 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine

moć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje

vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 463699

interne:

Agency ref id: E-0550

Numéro du contact: +385 (98) 939-9652